



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ»

www.stavteploset.ru
e-mail: mail@stavteploset.ru

355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44-а. тел./факс. (865-2) 55-50-43
ИНН 2635095930, КПП 263501001, ОГРН 1062635140446

25 АПР 2022

№ *23/4348*

Мероприятия по подготовке к
предстоящему отопительному
периоду и по энергосбережению.

Руководителям
управляющих компаний,
ТСЖ, ТСН, ЖСК, ТЖ,
Уполномоченным представителям
МКД при непосредственной форме
управления и прочим потребителям
тепловой энергии.

На основании требований:

- Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (2003г.) (ПТЭТЭ), «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (2003г.) (ПиНТЭЖФ), «Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103), Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", «Мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда» (2010г.) (МЭ, 2010),

- договора на теплоснабжение,
и в целях обеспечения надежной, экономичной и безопасной работы систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов, Вам рекомендуется выполнить следующие мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2022-2023 гг.:

1. Разработать и предоставить в АО «Теплосеть» графики подготовки внутренних систем теплоснабжения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении, к предстоящему отопительному периоду 2022-2023гг. (в графиках указать каждый вид подготовительных работ в отдельности) – в срок до 13 мая 2022г.
2. Предоставить в АО «Теплосеть»
 - информацию об ответственном за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и общедомовых приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя многоквартирных домов – в срок до 13 мая 2022г.
 - информацию о наличии в многоквартирных домах регуляторов температуры в системах отопления и горячего водоснабжения (в том числе с пометкой исправные либо неисправные) с указанием адреса дома - в срок до 20 мая 2022г.
 - копии договоров с организациями, осуществляющими обслуживание

- общедомовых приборов учёта (ОДПУ) тепловой энергии и регуляторов расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.
3. Обеспечить эксплуатацию тепловых энергоустановок квалифицированным персоналом (собственным или подрядной организации).
 4. Обеспечить надлежащую эксплуатацию общедомовых приборов учета и тепловой энергии, их своевременную поверку (при необходимости замену) и сохранность, целостность контрольных пломб.
 5. Произвести настройку регуляторов и обеспечить их техническое обслуживание специализированными организациями (или специалистами).
 6. Установить автоматические регуляторы температуры в системах отопления и горячего водоснабжения (либо восстановить их работоспособность).
Установка регуляторов в системах горячего водоснабжения обязательна.
 7. При необходимости восстановить телеметрическую систему дистанционного снятия показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии. При отсутствии удаленной связи – рассмотреть возможность ее монтажа. Проверку наличия или отсутствия модемной связи можно осуществить по номеру телефона АО «Теплосеть»: 500-526.
 8. Выполнить и разместить в помещении ИТП схемы тепловых пунктов, с указанием на них оборудования, запорной арматуры, спускных устройств, КИП (места врезок штуцеров и гильз), приборов регулирования, учета и мест присоединения местных систем теплоснабжения.
 9. Провести промывки и гидравлические испытания систем теплоснабжения и оборудования ИТП. После промывки заполнить систему отопления сетевой водой. При необходимости произвести химическую очистку водонагревательного оборудования. Выполнить очистку грязевиков, фильтров.
 10. Для оценки готовности МКД к предстоящему отопительному периоду предъявить оборудование индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) представителю АО «Теплосеть». ИТП должны быть укомплектованы исправной запорной арматурой, грязевиками, фильтрами, автоматизированными устройствами регулирования и циркуляционными насосами, либо дроссельными устройствами (соплом элеватора, шайбой, установку которых выполняет потребитель тепла под контролем теплоснабжающей организации), врезками под установку контрольно-измерительных приборов и контрольно-измерительными приборами (термометрами и поверенными манометрами), обратными клапанами.
 11. Произвести замену отопительных приборов, отработавших свой срок эксплуатации, для обеспечения надежной работы систем отопления в отопительном периоде.
 12. Установить перед отопительными приборами устройства для регулирования расхода теплоносителя через отопительный прибор.
 13. Произвести техническую инвентаризацию систем отопления на предмет выявления несанкционированных её переустройств, а именно: увеличения поверхности нагрева отопительных приборов (присоединение дополнительных секций, либо отопительных приборов), изменения отапливаемой площади (объёма), изменения в присоединении отопительных приборов (демонтированные перемычки между подводящими трубопроводами к отопительному прибору), применения трубопроводов с уменьшением проходного сечения, применения трубопроводов из полимерных материалов. По результатам инвентаризации, выполнить мероприятия по устранению

выявленных нарушений.

14. Произвести ремонт тепловой изоляции на тепловом оборудовании ИТП, на разводящих трубопроводах системы отопления и горячего водоснабжения с применением энергоэффективных теплоизоляционных материалов.
- 14а. Произвести ремонт циркуляционных насосов, привести в соответствие (при необходимости) с расчетным номер элеватора.
15. Выполнить мероприятия, направленные на:
 - повышение теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций зданий (уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, оконных блоков, утепление оконных блоков в подъездах, утепление пола чердака, заделку межпанельных швов, утепление наружных стен многоквартирных домов и др.);
 - поддержание температуры и влажности воздуха в ИТП, необходимых для обеспечения надёжной работы оборудования и приборов.
16. Выполнить герметизацию вводов трубопроводов тепловых сетей в здания для предотвращения проникновения воды и газа в подвальные помещения и техподполья зданий.
17. Ликвидировать все врезки открытого разбора сетевой воды. Сливы дренажей в канализацию должны иметь видимый разрыв, глухие соединения ликвидировать.
18. Установить автоматические воздухоотводчики в верхних точках систем теплоснабжения.
19. Очистить ИТП от посторонних предметов. Обеспечить поддержание в исправном состоянии строительной части, инженерных коммуникаций, безопасное функционирование электрооборудования (в том числе освещения) в помещениях ИТП.

Устранить и не допускать в дальнейшем складирования и хранения посторонних предметов в подвалах зданий, имеющих опасность затопления (в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые пункты), или устройство в них мастерских. Не допускать устройства складов материалов, оборудования, пищевых продуктов и изделий.

Устранить возможность доступа в помещения тепловых пунктов посторонних лиц.

Выполненные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 гг. предъявить представителю службы «Тепловая инспекция» АО «Теплосеть». Вызов и оповещение по проводимым подготовительным мероприятиям представителя АО «Теплосеть» осуществляется путем направления телефонограмм (факсограмм) за 2-3 дня по телефону (факсу) 55-50-43. По результатам проверки выполнения мероприятий оформляется акт готовности систем теплоснабжения и оборудования ИТП к отопительному периоду. Системы теплоснабжения зданий, не принятых по акту, считаются не подготовленными к отопительному периоду и подлежат повторному предъявлению в установленные сроки, после устранения замечаний.

Включение системы отопления не допускается без оформления акта готовности.

Подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях с оформлением паспорта готовности зданий должна быть закончена к 10 сентября 2022г.

При оформлении акта проверки готовности систем теплоснабжения и оборудования ИТП необходимо предоставить в службу «Тепловая инспекция» АО «Теплосеть» следующую документацию:

1. Акт промывки системы теплоснабжения.

2. Акт гидравлического испытания системы отопления и оборудования ИТП.
 3. Акт установки дроссельных устройств.
 4. Акт проверки работоспособности регуляторов отопления и ГВС.
 5. Паспорт теплового пункта с приложением копий паспортов пластинчатых теплообменных аппаратов для системы отопления, ГВС.
 6. Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, копия удостоверения с указанием даты аттестации.
 7. Схему теплового пункта.
 8. Акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии и теплоносителя.
 9. Копии удостоверений персонала осуществляющего техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и оборудования ИТП (копия договора со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, оборудования ИТП, общедомовых приборов учета тепловой энергии, регуляторов расхода теплоносителя на систему отопления и ГВС).
- Формы актов и паспорта прилагаются.

Директор по развитию
производства

О.Н. Ушаков