

Расчеты за тепловую энергию по общедомовому прибору учета за май месяц

Отопительный сезон закончен и в платежных документах за май месяц жителям многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии будет произведено начисление только за подогрев горячей воды.

Анализ начислений показывает, что расход тепловой энергии на подогрев воды в мае месяце значительно выше, чем в апреле. Разница составляет от 1,5 до 2 до 2,5 раза.

Объективные причины повышенного расхода заключаются в следующем.

1. Переход начислений за подогрев 1 м³ горячей воды от расчетного (среднегодового) удельного расхода (0,0639 Гкал на 1 м³), который применяется в межотопительный период, на фактический, учтенный общедомовым прибором.

В межотопительный период тепловая энергия идет не только на приготовление горячей воды, но и на нагрев полотенецсушителей, поддержание определенной температуры на линии рециркуляции горячей воды и прочие непроизводительные потери. В отопительном периоде все эти потери относились к отоплению.

Повышенные непроизводительные расходы связаны с пониженными температурами наружного воздуха и низкой (в пределах +5 градусов С) температурой исходной подогреваемой воды в конце апреля и мае. Расчетный период за май – это тепловая энергия учтенная общедомовым прибором учета с 20 апреля по 19 мая 2019 года.

2. По некоторым домам, общедомовые приборы учета которых оборудованы современной связью, т.е. там, где можно было проследить как работал прибор и когда снимались показания для расчетов, анализ показал, что: показания прибора учета сняты и переданы в АО «Теплосеть» некорректно – период в мае на 1-3 дня больше, чем в апреле.

4. Анализ температуры возвращаемого теплоносителя показывает, что по многим многоквартирным домам продолжается нерациональное теплоснабжение. Т.е. на дом подается тепловая энергия в объеме, который должен обеспечить подогрев горячей воды до необходимых параметров, однако тепло на подогрев воды не использовано и в повышенном объеме возвращено на котельную.

АО «Теплосеть» обращает внимание на необходимость приведения общедомового имущества на котором приготавливается горячая вода в соответствие с требованиями нормативных актов. Сделать это необходимо в межотопительный период и в дни остановки котельных на профилактический ремонт.

Подробно об особенностях расчетов по общедомовому прибору учета тепловой энергии смотрите на официальном сайте АО «Теплосеть» в разделе Теплоснабжение, Полезная информация.