

Утвержден  
Решением единственного  
акционера АО «Теплосеть»  
*(Решение комитета по управлению  
муниципальным имуществом города  
Ставрополя от 22.05 2023 год № 1*  
Предварительно утвержден Решением  
Совета директоров  
*(Протокол от 24/апреля 2023 года)*



**Годовой отчет  
акционерного общества  
«Теплосеть»  
за 2022 год**

г. Ставрополь

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Stock Company «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: [www.stavteploset.ru](http://www.stavteploset.ru).

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2022 года составляет 98%. Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1181 человек, в т.ч. рабочих – 890 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Три котельные находятся в собственности АО «Теплосеть».

Теплоснабжение города в 2022 году осуществлялось от:

- 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- 32 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56. ТВГ-8,4,2,5. КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- 33 котельных малой мощности – до 3,0 Гкал/час.

На конец 2022 года суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1167,16 Гкал/час, подключенная нагрузка 865,242 Гкал/час.

Транспортировка тепла от котельных до потребителей осуществлялась по тепловым сетям протяженностью 228,676 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2022 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2022 год постановлением Региональной тарифной комиссии СК от 14.12.2021 года № 73/2 и от 28.11.2022 года №86/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации:	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
	АО «Теплосеть»	Одноставочный, без НДС	Население с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует)		
1.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 917,39	2300,87
	с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 005,83	2407,00
	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 147,95	2577,54
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 482,95	
	с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 564,51	
	с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 681,85	

Кроме этого, с 2019 года к нерегулируемым тарифам были отнесены тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара. Тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара на 2022 год были установлены приказом Общества от 18.12.2021г. № 401 и от 02.12.2022 г. №145

№ п/п	Наименование:	руб./Гкал без НДС
1.	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии	
1.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см <sup>2</sup>	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 814,54
	с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 914,34
	с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 057,92

### 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя.

За период с 2011 по 2022 год объем капитальных вложений по Инвестиционной программе составил 1 551 млн. рублей с НДС.

За 16 лет реализации программы планируется освоить 2 707 млн. рублей с НДС. Произвести реконструкцию 64 котельных, строительство 2 котельных малой мощности, закрыть 3 нерентабельных котельных, выполнить 84 мероприятия на тепловых сетях, построить и реконструировать 24,16 км тепловых сетей, на 59 котельных установить новые котлы с современной автоматикой, заменить 14 дымовых труб. На 32 котельных модернизировать системы химводоочистки, на 21 – заменить узлы учета газа, на 14 – заменить газораспределительные пункты, на 44 - насосные установки, на 12 – систему

электроснабжения, 10 котельных полностью диспетчеризировать.

За период реализации программы с 2011 по 2022 годы выполнено 197 мероприятий по реконструкции и модернизации на 57 котельных.

На 47 котельных установлено 97 новых котлов взамен устаревших.

На 32 котельных реконструированы 37 системы химической очистки воды.

6 котельных полностью диспетчеризированы.

3 котельные вынесены из подвалов многоквартирных домов.

На 28 котельных проведена реконструкция 76 насосных установок.

Реконструированы 10 газораспределительных пунктов котельных (ГРП) и заменены 12 узлов учета газа.

На 11 котельных заменено 12 дымовых труб.

Построены 2 автономные котельные малой мощности.

На 4 котельных заменена система электроснабжения.

На 2 котельных заменены 3 бака запаса воды.

На 3 котельных установлен узел учета тепловой энергии (АСКУЭ).

На 2 котельных заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП).

За период реализации инвестиционной программы закрыто 3 нерентабельных котельных, приобретена передвижная котельная, работающая на резервном (дизельном) топливе с целью создания резервно-топливного хозяйства к действующим котельным, на котельной по ул. Южный обход, 55ж выполнены работы по строительству резервно-топливного хозяйства.

За двенадцать лет построено 8,015 км новых тепловых сетей, в т.ч. 0,641 км в 2022 году. Реконструировано 8,572 км тепловых сетей, в т.ч. 0,610 км. в 2022 году.

#### 4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2022 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями

тыс. рублей

	2022	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	2 838 332,7	2 663 434,5	174 898,2
2	Прочие виды деятельности	69 978,5	71 860,3	-1 881,8
3	Плата за подключение к объектам теплоснабжения	3 801,4	0,0	3 801,4
	ИТОГО:	2 912 112,5	2 735 294,9	176 817,8
4	Внерезервационные доходы и расходы	74 931,8	138 496,2	-63 564,6
	ВСЕГО:	2 987 044,3	2 873 791,1	113 253,2
5	Налог на прибыль		34 432,8	-34 432,8
	в т.ч. отложенный налог на прибыль		3 594,3	-3 594,3
6	Прочее (пени)		18,5	-18,5
7	Чистая прибыль			78 801,9
8	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
8.1.	Дивиденды			1 510,0
8.2.	Прибыль на развитие			77 291,9

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 2 912,1 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 2 838,3 млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 2 735,3 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 2 663,4 млн. рублей.

Чистая прибыль по итогам года составила 78,8 млн. рублей.

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие: на приобретение основных средств и на выполнение мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации муниципального имущества в виде котельного оборудования и тепловых сетей, в т.ч. с целью подключения новых объектов потребителей.

#### 4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2021-2022 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2021 год	2022 год	% роста
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс. Гкал	1 487,76	1 439,94	96,79
1.1.	собственного производства	тыс. Гкал	1 479,37	1 431,62	96,77
1.2.	покупного тепла	тыс. Гкал	8,39	8,32	99,17

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2022 году на 47,82 тыс. Гкал ниже по сравнению с 2021 годом. Причина вызвана сложившимися погодными условиями в отопительные периоды. 2021 год – 206 дней отопительного периода – средняя температура за отопительный период +3,38 С<sup>0</sup>, 2022 год – 191 дней, температура +3,32 С<sup>0</sup>.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,42%.

Структура фактического полезного отпуска в разрезе потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	2022 год	Удельный вес
	ВСЕГО, Гкал, в т.ч.	1 439 939,55	100%
1	Население	1 046 477,03	73%
2	Бюджетные потребители	251 180,51	17%
2.1.	Федеральный бюджет	91 346,70	6%
2.2.	Краевой бюджет	92 218,04	6%
2.3.	Городской бюджет	67 615,77	5%
3	Прочие потребители	142 282,02	10%

Структура потребителей тепловой энергии  
2022 года



Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.  
тыс. рублей (без НДС)

	Наименование показателей	2022 год
	Тепловая энергия, всего	2 838 332,65
1	Население	2 061 663,93
2	Бюджетные потребители	495 985,04
3	Прочие потребители	280 683,68

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат приведены в таблице.

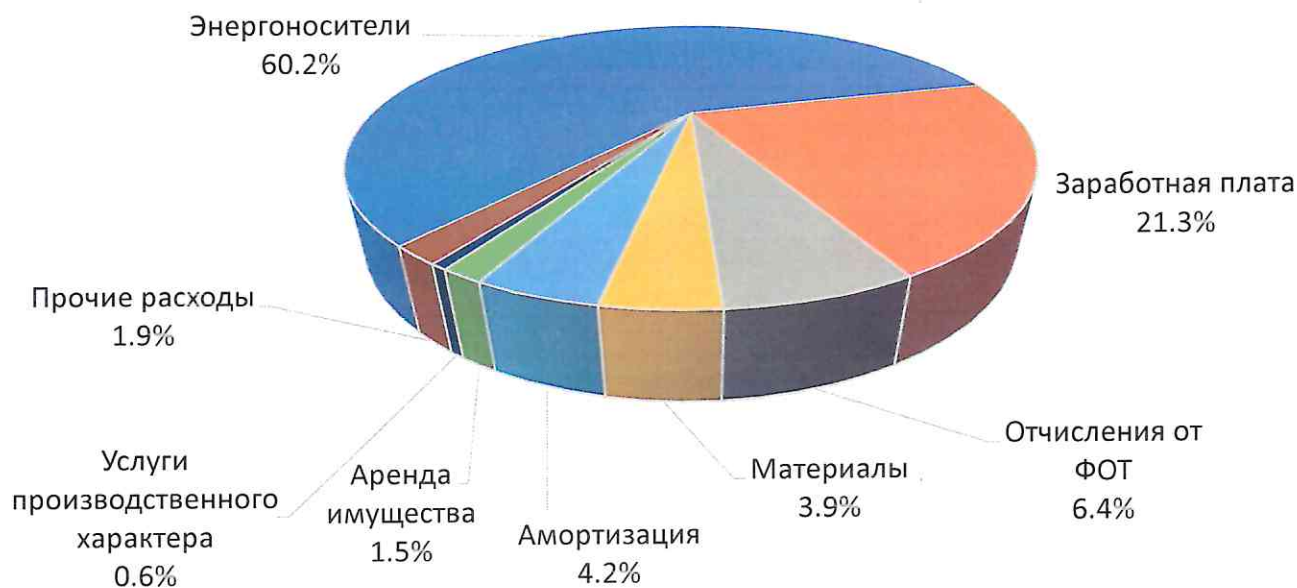
тыс. рублей

№ п/п	Показатели	Факт 2021 года	Факт 2022 года	%
<b>1.</b>	<b>Энергоресурсы</b>	<b>1 570 936,81</b>	<b>1 596 824,26</b>	<b>101,65</b>
1.1.	Топливо	1 362 833,46	1 386 265,51	101,72
1.2.	Электроэнергия	179 251,91	179 198,36	99,97
1.3.	Вода и стоки	12 471,78	14 219,20	114,01
1.4.	Покупное тепло	16 379,66	17 141,19	104,65
<b>2.</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>683 034,75</b>	<b>742 359,58</b>	<b>108,69</b>
2.1.	Фонд оплаты труда	529 859,10	566 448,16	106,91
2.2.	Вспомогательные материалы	91 109,54	105 044,40	115,29
2.3.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	8 844,22	7 494,73	84,74
2.4.	Услуги производственного характера	7 311,18	8 876,44	121,41
2.5.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	45 910,71	54 495,85	118,70
<b>3.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>300 844,58</b>	<b>324 250,67</b>	<b>107,78</b>
3.1.	Отчисления от ФОТ	160 550,54	171 477,45	106,81
3.2.	Амортизация	91 745,11	111 609,40	121,65
3.3.	Прочие расходы	48 548,93	41 163,	84,79
	<b>Итого затрат в себестоимости</b>	<b>2 554 816,15</b>	<b>2 663 434,51</b>	<b>104,25</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы, связанные с производством тепла</b>	<b>22 239,53</b>	<b>19 327,34</b>	<b>86,91</b>
4.1.	Услуги кредитных организаций	8 911,61	4 723,89	53,01
4.2.	Налог на имущество	13 327,92	14 603,45	109,57
	<b>Всего:</b>	<b>2 577 055,67</b>	<b>2 682 761,86</b>	<b>104,10</b>
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 487 755,76	1 439 939,55	96,79
	Себестоимость 1 Гкал (руб/Гкал)	1 732,18	1 863,11	107,56

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 2 663 434,51 тыс. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 19 327,34 тыс. рублей. Общие затраты с учетом прочих расходов составили 2 682 761,86 тыс. рублей.

Затраты на выработку и реализацию 1 Гкал в 2022 году составили – 1 863,11 рубля, что на 7,56% выше, чем в 2021 году (1 732,18 рубля). Рост затрат на 1 Гкал по сравнению с 2021 годом вызван ростом цен (тарифов) на энергоносители и другими инфляционными процессами.

## Себестоимость тепловой энергии за 2022 год



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют – 60,2%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

### А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2021 год	2022 год	2022 год к 2021 г в %
1	Выработка	т. Гкал	1 598,90	1 525,80	95,4
	удельная норма	Тут/Гкал	163,21	162,83	99,8
2	Расход газа	тут	260 953,68	248 447,67	95,2
3	Объем газа	тыс.м <sup>3</sup>	222 766,57	210 909,90	94,7
	Тариф	руб./1000м <sup>3</sup>	6 117,76	6 572,79	107,4
	газ (с учетом фактической калорийности)		5 289,95	5 586,14	105,6
	снабженческо-сбытовая надбавка		159,62	165,86	103,9
	транспортировка		668,19	820,79	122,8
4	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс. руб.	1 362 833,46	1 386 265,51	101,7
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	818,48	908,55	106,6

Расход топлива в 2022 году на 12,51 млн. м<sup>3</sup> выше по сравнению с 2021 годом. Удельная норма расхода газа на 1 выработанную Гкал снижена на 0,2% за счет проведения мероприятий по модернизации котельного оборудования. Рост цены на газ по сравнению с 2021 годом составил 107,4%.



Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2021 год	2022 год	%
1	Выработка	тыс. Гкал	1 598,90	1 525,80	95,4
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	34 708,68	33 189,08	95,6
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	33 825,12	32 265,86	95,4
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс. руб.	184 183,82	184 544,49	100,2
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс. руб.	179 251,91	179 198,36	100,0
4	Средний тариф	руб./кВт.час	5,31	5,56	104,8
5	Удельная норма	Квт час/Гкал	21,16	21,15	100,0

Расход электроэнергии составил 32 265,86. кВтч, что на 1559,26 тыс. кВтч ниже, чем в 2021 году. Фактический средний тариф на электроэнергию на 4,8% выше, чем в 2021 году. Фактическая удельная норма расхода электроэнергии 2022 года на уровне 2021 года.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2021 год	2022 год	%
1	Объем потребляемой воды	т.м <sup>3</sup>	311,55	355,79	114,20
	в т.ч. теплоснабжение	т.м <sup>3</sup>	294,05	338,80	115,22
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м<sup>3</sup></i>	<i>35,80</i>	<i>35,92</i>	<i>100,33</i>
2	Стоимость воды	тыс.руб.	11 153,57	12 779,52	114,58
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	10 527,28	12 169,33	115,60
3	Канализование стоков	т.м <sup>3</sup>	130,60	129,88	99,45
	в т.ч. теплоснабжение	т.м <sup>3</sup>	119,33	119,00	99,72
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м<sup>3</sup></i>	<i>16,30</i>	<i>17,22</i>	<i>105,69</i>
4	Стоимость канализования стоков	тыс.руб.	2 128,39	2 237,04	105,10
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	1 944,50	2 049,87	105,42
5	Затраты по статье ВОДА	тыс.руб.	13 281,96	15 016,56	113,06
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	12 471,78	14 219,20	114,01
	Средний сложившийся тариф	тыс.руб.	42,63	42,21	99,00

Затраты по данной статье выше 2021 года на 1 747,42 тыс. рублей и составили 14 219,20 тыс. рублей. Объем потребленной воды в 2022 году выше на 44,75 т.м<sup>3</sup> чем в 2021 году и составил 338,8 тыс.м<sup>3</sup> в связи с проводимыми работами на тепловых сетях.

Г). Покупное тепло

Поставщики	Факт 2021 года	Факт 2022 года
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	3 832,55	3 755,35
ПАО "Сигнал"	62,12	0,00
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"	666,59	619,58
ООО фирма "Сириус"	11 818,40	12 766,26
ИТОГО:	16 379,66	17 141,19

Объем и затраты по покупному теплу выше по сравнению с 2022 годом на 761,53 тыс. рублей в связи с ростом тарифов на покупное тепло.

Д). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда

в тыс. рублей

Показатели	2021 год	2022 год	%
Фонд оплаты труда (ФОТ)	529 859,10	566 448,16	106,91
Отчисления от ФОТ	160 550,54	171 477,45	106,81

Рост фонда оплаты труда по сравнению с 2021 годом составил 6,9% и вызван индексацией заработной платы работникам Общества, связанной с инфляционными процессами.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2021 год	2022 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	41 037	44 591	108,7
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 211	1 181	97,5

Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности) составил 0,133.

Наименование показателей	2021 год	2022 год
Принято работников, человек	155	133
Выбыло работников, человек	183	157
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,15	0,133

Е). Вспомогательные материалы в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	%
1	Вспомогательные материалы	91 109,54	105 044,40	115,29
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	20 689,85	24 621,50	119,00
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация оборудования	58 061,63	61 079,63	105,20
1.3	Средства на содержание автотранспорта	12 358,06	19 343,27	156,52

Рост затрат по статье вызван ростом цен на материалы.

Ж). Расходы на выполнение работ подрядным способом в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год	%
1	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	8 844,22	7 494,73	84,74

З). Прочие расходы, связанные с производством в тыс. рублей

№ п/п		2021 год	2022 год	%
1	Услуги производственного характера	7 311,18	8 876,44	121,41
2	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	45 910,71	54 495,85	118,70
3	Прочие расходы	1 371,55	1 381,68	100,74
	ИТОГО «Прочие расходы»:	54 593,44	64 753,97	118,61

Рост затрат по данной статье обусловлен ростом стоимости услуг по расчетам с населением (начисление, сбор, перечисление денежных средств) при переходе жителей многоквартирных домов на «прямые договоры» (так на «прямых договорах» на 01.01.2022 года было 553 МКД, на 01.01.2023 - 685 МКД).

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 111 609,4 тысяч рублей, в 2021 году 91 745,11 тысяч рублей. Рост вызван приобретением основных средств и дополнительными капитальными вложениями по мероприятиям Инвестиционной программы Общества.

4.2. Выполнение мероприятий инвестиционной программы

Объем капитальных вложений по инвестиционной программе в 2022 году составил 180,711 млн.руб с НДС (в том числе собственные средства 136,686 млн.руб.; арендные платежи 43,161 млн. руб.; прочие средства 0,864 млн. руб.).

В 2022 году фактически выполнено 27 мероприятий. Помимо этого, довыполнено 2 мероприятия запланированных на 2021 год и не довыполненные в 2021 году и частично выполнено 1 мероприятие, запланированное на 2023 год.

Реконструкция производилась на 11 котельных:

- в 9 котельных установлено 16 современных котлов (пр.К.Маркса,65; пр.К.Маркса,77; ул.Октябрьская,159; ул. Дзержинского,228; ул. Р. Люксембург, 18; ул. Голенева,46; ул.Абрамовой,2; ул.Чехова,13; ул.Завокзальная,33а,б,в);
- в котельной по ул. Магистральная (п. Демино) выполнена замена дымовой трубы;
- в 4 котельных реконструирована система химводоочистки (ул.Доваторцев,44; ул.Октябрьская,159; ул. Лермонтова,153; ул.Голенева,46);
- в 3 котельных выполнена замена сетевых насосных установок (ул.Октябрьская,159; ул.Голенева,46; ул.Лермонтова,153);
- в 1 котельной установлено современное оборудование системы электроснабжения (ул. Голенева,46);
- 2 котельных вынесены из подвала жилого дома (пр.К.Маркса,65; пр.К.Маркса,77);
- 1 котельная диспетчеризирована (ул. Октябрьская, 159).

Построено и реконструировано 1,25 км новых тепловых сетей, в т.ч. одна транзитная теплосеть вынесена из подвала многоквартирного дома.

тыс. рублей (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	2022 год
	ВСЕГО капвложения в рамках Инвестпрограммы, в т.ч.	150 593
1.	Котельные	109 402
1.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Семашко, 3 в т.ч. Замена двух котлов ТВГ-4 на один котел КВГМ-7,56 и два котла КВГМ-3,15 (переходящее мероприятие с 2021 года)	796
1.2.	Вынос котельной по пр. К. Маркса, 65 из подвала жилого дома	5 590
1.3.	Вынос котельной по пр. К. Маркса, 77 из подвала жилого дома	7 894
1.4.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Доваторцев, 44е в т.ч. Замена системы водоснабжения и химической водоочистки (мероприятие частично выполнено в 2021году)	419
1.5.	Техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьская, 159 в т.ч Замена чугунного секционного котла «Универсал» на современный котел	3 455
1.6.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Лермонтова, 153, в т.ч. Замена системы химводоподготовки	766
1.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 228 в т.ч. Замена котла КВГ-7,56 на современный аналог	23 789
1.8.	Техническое перевооружение котельной по ул. Р Люксембург, 18 в т.ч. Замена котла ДКВР 10/13 на современный аналог	18 688
1.9.	Техническое перевооружение котельной по ул. Голенева, 46 в т.ч. -Замена системы химводоподготовки -Замена насосной установки -Замена системы электроснабжения -Замена чугунного секционного котла «Универсал» на современный аналог	3 210

**Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	2022 год
	-Замена чугунного секционного котла «Универсал» на современный аналог	
1.10.	Техническое перевооружение котельной по ул. Абрамовой, 2. Замена сетевой насосной установки. Замена чугунных котлов на современные аналоги	2 274
1.11.	Техническое перевооружение котельной по ул. Чехова, 13 в т.ч. Замена котла КВГМ-20 на современный аналог	34 066
1.12.	Техническое перевооружение котельных по ул. Завокзальная, 33а, б, в т.ч. Замена одного котла КСУВ-100	1 905
1.13.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Лермонтова, 153, в т.ч. Замена сетевых и подпиточных насосов с установкой системы частотного регулирования насосов	4 274
1.14.	Техническое перевооружение котельной по ул. Магистральная (п. Демино). Замена дымовой трубы.	2 276
2.	Тепловые сети	41 191
2.1.	Строительство тепловой сети диаметром 150,250 мм от тепловой сети по пр. Кулакова, 20 (точки А) до ввода тепловой сети государственного учреждения здравоохранения «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер» (мероприятие выполнено частично, завершение планируется в 2023 году)	4 474
2.2.	Строительство ввода тепловой сети к многоквартирному дому по ул. Шпаковская, 107 (переходящее мероприятие с 2021 года)	1 885
2.3.	Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. 2-я Промышленная, 86 протяженностью 410 метров от ТК-92.44 до ТК-92.33, в т.ч.: участка тепловой сети от ТК-92.44 до ТК-92.22 (от ТК-92.13 до ТК-92.14 с учетом установки запорной арматуры в ТК-92.2)	5 504
2.4.	Замена магистральной тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 по пр. Октябрьской Революции до стадиона «Динамо» от ТК-17.55 до ТК-17.84, в т.ч.: участка тепловой сети от ТК-17.55 до ТК-17.248 -ТК-17.186	3 735
2.5.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального района (ул. Морозова, 16а; ул.Мира 404-428; ул. Мира 426/1-404)	4 568
2.6.	Замена тепловых сетей от котельной 2-я Промышленная, 86 с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети Ду-500 от ТК-92.39 до ТК-92.40 по пр. Юности	4 184
2.7.	Замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 от ТК-17.64 до ТК-17.159, в т.ч: участка тепловой сети от ТК-17.159 до ТКВ-17.162 (от ТК-17.273 до ТК-17.159)	1 222
2.8.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 от ТК-2.36 до ТК-2.69, в т.ч.:-участка тепловой сети диаметром 150-300 мм от ТК-2.60 до ТК-2.69 (от ТК-2.136-ТК-2.187)	3 239
2.9.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТКВ-19.1 до ТК-19.8 (от ТК-19.22 до ТК-19.8)	2 099
2.10.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 диаметром 200-250 мм от ТК-19.104 до ТК-19.43 (от ТК-19.49 до ТК-19.55)	3 055

**Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	2022 год
2.11.	Замена тепловых сетей от котельной Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.385 до ТК-1.379 - ул. Тухачевского, протяженностью 340 метров (от ТК-1.495 до ТК-1.528)	702
2.12.	Замена тепловых сетей от котельной Кулакова, 20 с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-92.41 до ТК-77.11 (от ТК-77.11 до ТК-77.12)	2 061
2.13.	Замена магистральной тепловой сети от ул. Доваторцев,39 до жилого дома по ул. Доваторцев, 33 (закольцовка 523, 523а, 522 кварталов) от ТК-1.45 до ТК-1.165 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм	4 463

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 3 года следующая:

- чистые активы:

2020 год – 1 175 602 тыс. рублей;

2021 год – 1 184 284 тыс. рублей;

2022 год – 1 269 309 тыс. рублей.

- основные производственные фонды:

2020 год – 1 291 593 тыс. рублей;

2021 год – 1 533 965 тыс. рублей.

2022 год – 1 679 674 тыс. рублей.

В целом чистые активы и основные производственные фонды имеют положительную тенденцию к росту, что говорит об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности

		тыс. рублей		
	Показатели	на 01.01.2022 года	на 01.01.2023 года	Прирост (- снижение)
1.	Дебиторская задолженность Всего:	832 628	865 242	32 614
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	800 461	832 521	32 060
1.2.	Прочая деятельность	32 167	32 721	554

Дебиторская задолженность (с учетом резерва сомнительных долгов) по состоянию на 01.01.2023 года составила 865,2 млн. рублей, в том числе за поставку тепловой энергии – 832,5 млн. рублей. увеличение дебиторской задолженности на конец года составило 32,6 млн.руб в связи с ростом тарифа на тепловую энергию.

		тыс. рублей		
	Показатели	на 01.01.2022 года	на 01.01.2023 года	Прирост (-снижение)
1.	Кредиторская задолженность	450 035	509 554	59 519
	в том числе:			
1.1.	За поставку энергоресурсов (с НДС)	249 574	318 106	68 532
	Газа	228 173	290 538	62 365
	Электроэнергии	17 627	22 336	4 709
	Воды	1 006	1 671	665
	Тепловой энергии	2 768	3 561	793
1.2.	Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	113 549	108 763	-4 786
1.3.	Прочие	86 912	82 685	-4 227

Кредиторская задолженность на 01.01.2023 года составила 509,6 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность выросла на 59,5 млн. рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросла на 68,5 млн. рублей. Общество по состоянию на 01.01.2023 года не имеет просроченной кредиторской задолженности за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.

## 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

### 5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергоэффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед. изм	До реализации Инвестиционно й программы 2010 год	На конец 2022 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,74
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,0
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	162,83
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	171,32	166,1
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	23,3
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,23
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	9,5

Наименование индикатора	Ед. изм	До реализации Инвестиционно й программы 2010 год	На конец 2022 года
<b>Показатели надежности</b>			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/км	0,352	0,201
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт/ Гкал/час	0,070	0,02

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2022 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
Электроэнергия*	тыс.Вт/час	33 189,08	221 440,29
Газ природный	тыс.м3	210 909,90	1 663 518,61
Бензин	литр	38 340,41	1 893,78
Дизтопливо	литр	256 261,10	13 696,03
СНГ (газ)	литр	63 061,19	1 400,52

\*без субабонентов

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

## 6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжение – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества, что позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения потребителей, техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений, что позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

## 7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2022 году по итогам работы за 2021 год выплачено дивидендов в сумме 1510 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера №1 от 31 мая 2022 года.

## 8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае возникновения рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий. Кроме этого, деятельность Общества подвержена рискам неплатежей, связанных с неисполнением договорных обязательств по оплате (расчетам) за оказанные услуги, которые могут в значительной степени повлиять на финансово-экономическое положение Общества. Для минимизации рисков Общество ведет систематическую работу по взысканию просроченной задолженности. Результатом этой работы является уровень сборов платежей с потребителей. Так за 2022 год он составил более 100%.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных



услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общезкономического характера.

#### 9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2022 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2022 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

#### 10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2022 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2022 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

#### 11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек. Состав Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявший свои полномочия в 2022 году.

В период с 1 января 2022 года по 30 мая 2022 года

Скорняков Иван Александрович	Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Дата рождения 03.01.1987 года. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Колесников Владимир Николаевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата рождения 16.10.1969 года. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – Первый заместитель Генерального директора. Дата рождения 13.04.1966 года. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Генеральный директор АО «СГРЦ». Дата рождения 29.08.1964 года. Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Дата рождения 12.05.1954 года. Образование высшее.

В период с 31 мая 2022 года по 31 декабря 2022 года

Хусаинов Максим Валерьевич	Заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Дата рождения 01.03.1980 года. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Колесников Владимир Николаевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата рождения 16.10.1969 года. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – Первый заместитель Генерального директора. Дата рождения 13.04.1966 года. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Генеральный директор АО «СГРЦ». Дата рождения 29.08.1964 года. Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Дата рождения 12.05.1954 года. Образование высшее.

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2022 году никто из членов Совета директоров не владел.

## 12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Исполнительный орган Общества, действовавший в 2022 году:

- с 01.01.2022 года по настоящее время - Генеральный директор АО «Теплосеть» – Вдовин Владимир Анатольевич. Дата рождения 09.11.1969 года. Окончил в 1993 году Самарский государственный технический университет по специальности – бурение нефтяных и газовых скважин. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2022 году не владел.

## 13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2022 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Генеральному директору Вдовину Владимиру Анатольевичу вознаграждение выплачивалось как руководителю Общества в виде заработной платы в соответствии со штатным расписанием, условиями коллективного договора Общества и заключенным трудовым договором.

## 14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от

10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.

2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.

3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.

4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.

5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

- Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

- Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Генеральный директор АО «Теплосеть»



В.А. Вдовин