

Утвержден
Решением единственного
акционера АО «Теплосеть»
*(Решение комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя от 31.05.2022 год № 1 .*
Предварительно утвержден Решением
Совета директоров
(Протокол от 25 апреля 2022 года)



**Годовой отчет
акционерного общества
«Теплосеть»
за 2021 год**

г. Ставрополь

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Stock Company «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2021 года составляет 98%.

Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- подключение теплоснабжающих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1212 человек, в т.ч. рабочих – 926 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Две котельные находятся в собственности АО «Теплосеть».

Теплоснабжение города в 2021 году осуществлялось от:

- 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- 32 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56, ТВГ-8,4,2,5, КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- 33 котельных малой мощности – до 3,0 Гкал/час.

На конец 2021 года суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1161,69 Гкал/час, подключенная нагрузка 878,799 Гкал/час.

Транспортировка тепла от котельных до потребителей осуществлялась по тепловым сетям протяженностью 228,68 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2021 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2021 год постановлением Региональной тарифной комиссии СК от 16.12.2020 года № 78/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный	Население
		без НДС	с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует)		
1.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 856,03	2 227,24
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 917,39	2 300,87
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 435,44	
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 482,95	

Кроме этого, с 2019 года к нерегулируемым тарифам были отнесены тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара. Тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара на 2021 год были установлены приказом Общества от 18.12.2020г. № 401.

№ п/п	Наименование:	руб./Гкал без НДС
1.	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии	
1.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см ²	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 744,75
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 814,54

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя.

За период с 2011 по 2021 год объем капитальных вложений по Инвестиционной программе составил 1 370 млн. рублей с НДС.

За 16 лет реализации программы планируется освоить 2 709 млн. рублей с НДС. Произвести реконструкцию 64 котельных, строительство 2 котельных малой мощности, закрыть 3 нерентабельных котельных, выполнить 88 мероприятий на тепловых сетях, построить и реконструировать 26,3 км тепловых сетей, на 57 котельных установить новые котлы с современной автоматикой, заменить 14 дымовых труб. На 38 котельных модернизировать системы химводоочистки, на 21 – заменить узлы учета газа, на 17 – заменить газораспределительные пункты, на 44 - насосные установки, на 11 – систему электроснабжения, 8 котельных полностью диспетчеризировать.

За период реализации программы с 2011 по 2021 годы выполнено 170 мероприятий по реконструкции и модернизации на 56 котельных:

- на 39 котельных установлено 81 новый котел взамен устаревших;
- на 29 котельных реконструированы 33 системы химической очистки воды;
- 5 котельных полностью диспетчеризированы;
- на 26 котельных проведена реконструкция 66 насосных установок;
- реконструированы 10 газораспределительных пунктов котельных (ГРП) и заменены 12 узлов учета газа;
- на 10 котельных заменено 11 дымовых труб;
- построены 2 автономные котельные малой мощности;
- на 3 котельных заменена система электроснабжения;
- на 2 котельных заменены 3 бака запаса воды;
- на 3 котельных установлен узел учета тепловой энергии пара (АСКУЭ);
- на 2 котельных заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП).

За период реализации инвестиционной программы закрыто 3 нерентабельных котельных. В 2019 году одна котельная по ул.Голенева,6а вынесена из подвала многоквартирного дома.

В 2015 году в рамках инвестиционной программы приобретена передвижная котельная, работающая на резервном (дизельном) топливе с целью создания резервно-топливного хозяйства к действующим котельным.

В 2016 году на котельной по ул. Южный обход, 55ж выполнены работы по строительству резервно-топливного хозяйства.

За одиннадцать лет построено 7,511 км новых тепловых сетей, в т.ч. 0,418 км в 2021 году. Реконструировано 7,962 км тепловых сетей, в т.ч 0,964 км. в 2021 году.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2021 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями тыс. рублей

	2021	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	2 794 180,0	2 554 816,1	239 363,9
2	Прочие виды деятельности	70 993,8	80 857,8	-9 864,0
3	Плата за подключение к объектам теплоснабжения	1 281,3	21,6	1 259,7
	ИТОГО:	2 866 455,2	2 635 695,6	230 759,6
4	Внереализационные доходы и расходы	54 134,5	164 941,3	-110 806,8
	ВСЕГО:	2 920 589,6	2 800 636,9	119 952,7
5	Налог на прибыль		31 326,4	-31 326,4
	в т.ч. отложенный налог на прибыль		4 739,6	-4 739,6
6	Чистая прибыль			88 626,3
7	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
7.1.	Дивиденды			1 490
7.2.	Прибыль на развитие			87 136,3

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 2 866,45 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 2 794,2 млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 2 653,7 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 2 554,8 млн. рублей.

Чистая прибыль по итогам года составила 88,6 млн. рублей.

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие: на приобретение основных средств и на выполнение мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации муниципального имущества в виде котельного оборудования и тепловых сетей, в т.ч. с целью подключения новых объектов потребителей.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2020-2021 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2020 год	2021 год	% роста
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс. Гкал	1 387,23	1 487,76	107,25
1.1.	собственного производства	тыс. Гкал	1 383,58	1 479,37	106,92
1.2.	покупного тепла	тыс. Гкал	3,65	8,39	229,91

Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2021 году на 100,53 тыс. Гкал выше по сравнению с 2020 годом. Причина повышенного отпуска вызвана сложившимися погодными условиями отопительного периода, продлением и ранним началом отопительного сезона. Отопительный сезон увеличен на 23 дня от нормативного. 2020 год – 190 дней отопительного периода – средняя температура за отопительный период +3,45 С⁰, 2021 год – 206 дней, температура +3,38 С⁰.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,44%.

Структура фактического полезного отпуска в разрезе потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	2021 год	Удельный вес
	ВСЕГО, Гкал, в т.ч.	1 487 755,76	100%
1	Население	1 085 179,39	73%
2	Бюджетные потребители	252 449,85	17%
2.1.	Федеральный бюджет	85 885,60	6%
2.2.	Краевой бюджет	97 044,38	6%
2.3.	Городской бюджет	69 519,87	5%
3	Прочие потребители	150 126,53	10%

Структура побителей тепловой энергии
2021 года



Из структуры теплоснабжения видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

тыс. рублей (без НДС)

	Наименование показателей	2021 год
	Тепловая энергия, всего	2 794 180,04
1	Население	2 038 540,28
2	Бюджетные потребители	473 795,99
3	Прочие потребители	281 843,77

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат приведены в таблице.

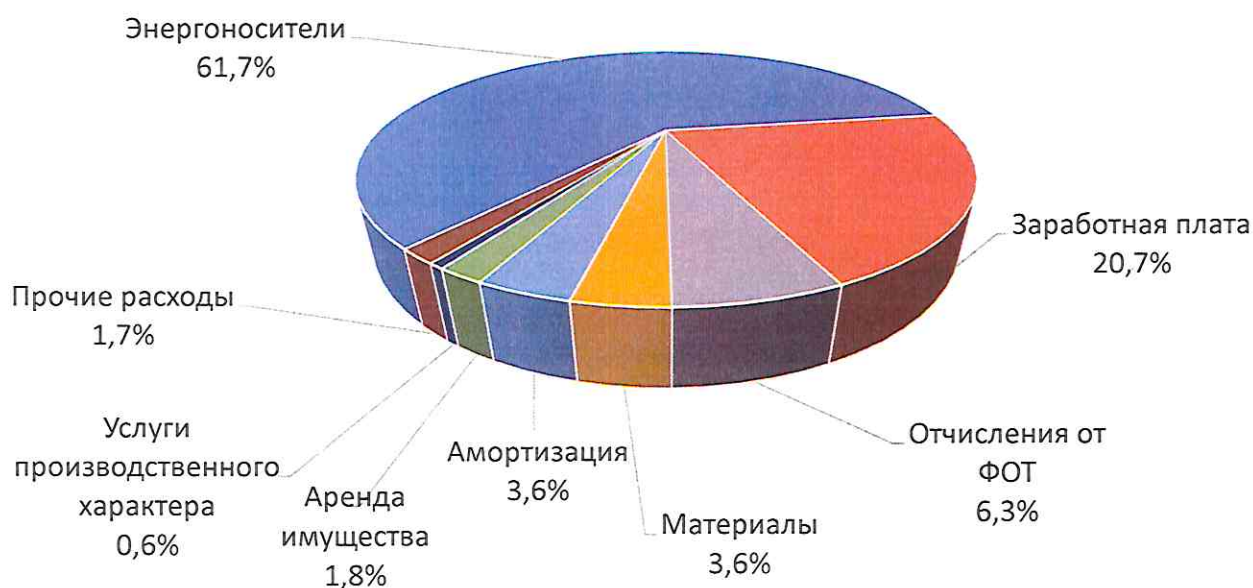
тыс. рублей

№ п/п	Показатели	Факт 2020 года	Факт 2021 года	%
1.	Энергоресурсы	1 397 214,04	1 570 936,81	112,43
1.1.	Топливо	1 205 032,65	1 362 833,46	113,10
1.2.	Электроэнергия	171 982,17	179 251,91	104,23
1.3.	Вода и стоки	13 143,94	12 471,78	94,89
1.4.	Покупное тепло	7 055,28	16 379,66	232,16
2.	Операционные (подконтрольные) расходы	666 144,68	683 034,75	102,54
2.1.	Фонд оплаты труда	503 553,73	529 859,10	105,22
2.2.	Вспомогательные материалы	112 721,42	91 109,54	80,83
2.3.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	14 808,58	8 844,22	59,72
2.4.	Услуги производственного характера	6 935,01	7 311,18	105,42
2.5.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	28 125,94	45 910,71	163,23
3.	Неподконтрольные расходы	279 111,64	300 844,58	107,79
3.1.	Отчисления от ФОТ	152 698,73	160 550,54	105,14
3.2.	Амортизация	77 125,46	91 745,11	118,96
3.3.	Аренда	46 206,36	47 177,38	102,10
3.4.	Прочие расходы	3 081,08	1 371,55	44,52
	Итого затрат в себестоимости	2 342 470,37	2 554 816,15	109,07
4	Прочие расходы, связанные с производством тепла	22 363,54	22 239,53	99,45
4.1.	Услуги кредитных организаций	10 486,07	8 911,61	84,99
4.2.	Налог на имущество	11 877,47	13 327,92	112,21
	Всего:	2 364 833,91	2 577 055,67	108,97
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 387 225,60	1 487 755,76	107,25
	Себестоимость 1 Гкал (руб/Гкал)	1 704,72	1 732,18	101,61

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 2 554 816,15 тыс. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 22 239,53 тыс. рублей. Общие затраты с учетом прочих расходов составили 2 577 055,67 тыс. рублей.

Затраты на выработку и реализацию 1 Гкал в 2021 году составили – 1 732,18 рубля, что на 1,6% выше, чем в 2020 году (1 704,72 рубля). Рост затрат на 1 Гкал по сравнению с 2020 годом вызван ростом цен (тарифов) на энергоносители и другими инфляционными процессами.

Себестоимость тепловой энергии за 2021 год



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют – 61,7%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2020 год	2021 год	2021 год к 2020 г в %
1	Выработка	т. Гкал	1 472,28	1 598,90	108,6
	удельная норма	Тут/Гкал	163,71	163,21	99,7
2	Расход газа	тут	241 027,68	260 953,68	108,3
	коэффициент калорийности		1,168	1,171	100,3
	теплотворная способность	Ккал/м ³	8 177,85	8 199,95	100,3
3	Объем газа	тыс.м ³	206 312,55	222 766,57	108,0
	Тариф	руб./1000м ³	5 840,81	6 117,76	104,7
	газ (с учетом фактической калорийности)		5 094,75	5 289,95	103,8
	снабженческо-сбытовая надбавка		159,12	159,62	100,3
	транспортировка		586,93	668,19	113,8
4	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс. руб.	1 205 032,65	1 362 833,46	113,1
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	818,48	852,36	104,1

Расход топлива в 2021 году на 19,93 млн. м³ выше по сравнению с 2020 годом. Удельная норма расхода газа на 1 выработанную Гкал снижена на 0,3% за счет проведения мероприятий по модернизации котельного оборудования. Рост цены на газ по сравнению с 2020 годом составил 104,7%.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2020 год	2021 год	%
1	Выработка	тыс. Гкал	1 472,28	1 598,90	108,6
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	34 316,29	34 708,68	101,1
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	33 658,34	33 825,12	100,5
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс. руб.	175 509,45	184 183,82	104,9
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс. руб.	171 982,17	179 251,91	104,2
4	Средний тариф	руб./кВт.час	5,12	5,31	103,7
5	Удельная норма	Квт час/Гкал	22,86	21,16	92,5

Расход электроэнергии составил 33 825,12. кВтч, что на 166,78 тыс. кВтч выше, чем в 2020 году. Фактический средний тариф на электроэнергию на 3,7% выше, чем в 2020 году. Фактическая удельная норма расхода электроэнергии 2021 года снижена на 7,5% по сравнению с 2020 годом за счет проведения мероприятий Инвестиционной и производственной программ, направленных на энергосбережение.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2020 год	2021 год	%
1	Объем потребляемой воды	т.м ³	331,28	311,55	94,04
	в т.ч. теплоснабжение	т.м ³	315,25	294,05	93,28
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м³</i>	<i>35,80</i>	<i>35,80</i>	<i>100,00</i>
2	Стоимость воды	тыс.руб.	11 860,28	11 153,57	94,04
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	11 286,22	10 527,28	93,28
3	Канализование стоков	т.м ³	129,77	130,60	100,64
	в т.ч. теплоснабжение	т.м ³	119,18	119,33	100,12
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м³</i>	<i>15,59</i>	<i>16,30</i>	<i>104,53</i>
4	Стоимость канализования стоков	тыс.руб.	2 023,19	2 128,39	105,20
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	1 857,72	1 944,50	104,67
5	Затраты по статье ВОДА	тыс.руб.	13 883,48	13 281,96	95,67
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	13 143,94	12 471,78	94,89
	Средний сложившийся тариф	тыс.руб.	41,91	42,63	101,73

Затраты по данной статье составили 12 471,78 тыс. рублей. Экономия по статье составила 672,16 тыс. рублей за счет снижения утечек в тепловых сетях в результате их замены при выполнении мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение. Средний тариф по статье выше, чем в 2020 году на 1,73%.

Г). Покупное тепло

Поставщики	ед. изм.	Факт 2020 года	Факт 2021 года
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	тыс. руб.	3 111,10	3 832,55
ОАО "Сигнал"	тыс. руб.	293,67	62,12
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"	тыс. руб.	558,62	666,59
ООО фирма "Сириус"	тыс. руб.	3 091,89	11 818,40
ИТОГО:	тыс. руб.	7 055,28	16 379,66

Объем и затраты по покупному теплу выше по сравнению с 2020 годом по причине расторжения перед началом отопительного периода 2020-2021 годов договора аренды котельной по ул. Чапаева,4 с ее собственником – ООО «Фирма Сириус», которая получила статус теплоснабжающей организации.

Д). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда в тыс. рублей

Показатели	2020 год	2021 год	%
Фонд оплаты труда (ФОТ)	503 553,73	529 859,10	105,22
Отчисления от ФОТ	152 698,73	160 550,54	105,14

Рост фонда оплаты труда по сравнению с 2020 годом составил 5,2% и вызван индексацией заработной платы работникам Общества, связанной с инфляционными процессами.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2020 год	2021 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	38 660	41 037	106,15
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 231	1 211	98,37

Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности) составил 0,15.

Наименование показателей	2020 год	2021 год
Принято работников, человек	144	155
Выбыло работников, человек	158	183
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,13	0,15

Е). Вспомогательные материалы

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	%
1	Вспомогательные материалы	112 721,42	91 109,54	80,83
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	33 166,75	20 689,85	62,38
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация оборудования	58 594,73	52 898,05	90,28
1.3	Средства на содержание автотранспорта	20 959,94	17 521,63	83,60

Ж). Расходы на выполнение работ подрядным способом

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	%
1	Работы, выполняемые подрядным способом	14 808,58	8 844,22	59,72

З). Прочие расходы, связанные с производством

в тыс. рублей

№ п/п		2020 год	2021 год	%
1	Прочие расходы, связанные с производством	28 125,94	45 910,71	163,23

Рост затрат по данной статье обусловлен ростом стоимости услуг по расчетам с населением (начисление, сбор, перечисление денежных средств) при переходе жителей многоквартирных домов на «прямые договоры» (так на «прямых договорах» на 01.01.2021 года было 447 МКД, на 01.01.2022 553 МКД), а также с внедрением на котельных по пр. Кулакова, 20б и ул. Доваторцев, 44е мероприятий по созданию резервных источников электроэнергии (аренда и техническое обслуживание минитеплоэлектростанций (МТЭС)), что дало экономию по статье «Электроэнергия» в размере 2,97 млн.руб.

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 91 745,11 тысяч рублей, в 2020 году 77 125,46 тысяч рублей. Рост вызван приобретением основных средств и дополнительными капитальными вложениями по мероприятиям Инвестиционной программы Общества.

К). Аренда имущества и земли

Затраты по арендным платежам составили в 2021 году – 47 177,38 тыс. рублей,

4.2. Выполнение мероприятий инвестиционной программы

Объем капитальных вложений по инвестиционной программе в 2021 году составил 133,547 млн.руб с НДС (в том числе собственные средства 111,572 млн.руб, арендные платежи 21,975 млн. руб.).

В 2021 году фактически выполнено 28 мероприятий.

Модернизация и техническое перевооружение производилась на 11 котельных:

- в 6 котельных установлено 9 современных котлов (ул.Объездная,9; ул.Мира,302; ул.Балахонова,13; ул.8 Марта,176; ул. Магистральная (п. Демино); 2-я Промышленная,86);
- в 1 котельной выполнена замена бака запаса воды (ул. 2-я Промышленная,86);
- в 1 котельной реконструирована система химводоочистки (ул.Балахонова,13);
- в 1 котельной выполнена замена сетевых насосных установок (ул.Доваторцев,44);
- в 1 котельной заменен выработавший свой срок измерительный комплекс (узел учёта газа) на современный (ул.Пржевальского,15);
- в 2 котельных установлен узел учета тепловой энергии пара (АСКУЭ) (ул.Доваторцев,2; ул.Ленина,417);
- в 1 котельной заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП) (ул.Доваторцев,44);
- по причине неготовности подключаемого объекта к присоединению было частично выполнено строительство ввода тепловой сети к многоквартирному дому по ул. Шпаковская, 107

Построено 0,418 км новых тепловых сетей и реконструировано 0,964 км тепловых сетей. Всего выполнено 14 мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, в т.ч. вынесено 3 транзитные сети из подвалов жилых домов.

тыс. рублей (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	2021 год
	ВСЕГО капвложения в рамках Инвестпрограммы, в т.ч.	111 289
1.	Котельные	72 993
1.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Семашко, 3 в т.ч. замена двух котлов ТВГ-4 на два котла КВГМ-3,15 и котел КВГМ-7,56 (переходящее мероприятие с 2020 г.)	2 972
1.2.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Доваторцев,44е в т.ч: Замена сетевой установки; замена ХВО; замена бака запаса воды	8 749
1.3.	Техническое перевооружение котельной по ул. 2-я Промышленная, 86 в т.ч. монтаж котла согласно разработанному проекту (котел КВ-ГМ-29-150)	36 436
1.4.	Техническое перевооружение котельной по ул. Объездная, 9 в т.ч. замена котла ТВГ-2,5 на котел КВГ-3,15	2 427
1.5.	Техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 302 в т.ч. замена котла ТВГ-8 на современный аналог (котел КВ-ГМ-7,56-110)	12 966

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	2021 год
1.6.	Техническое перевооружение котельной по ул. Балахонова, 13 в т.ч. замена чугунного секционного котла «Универсал» на современный аналог (на котел RSA-100-1шт. и котел RSA-200- 2шт) Замена системы химводоподготовки	2 028
1.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. 8 Марта, 176 в т.ч. замена котла ТВГ-2,5 на современные аналоги (на котел КВГ-0,8-110 -1шт и котел ROSSEN RSA-300-1шт)	3 424
1.8.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Центрального района (ул.Пржевальского,15)	539
1.9.	Техническое перевооружение котельной по ул. Магистральная (п.Демино) в т.ч. замена котла КСВ-2,9 на современные аналоги (на котел КВГ-3,15-110)	2 473
1.10.	Внедрение автоматизированной системы контроля учета энергоресурсов (АСКУЭ) (ул.Доваторцев,2; ул.Ленина,417)	532
1.11.	Замена автоматической системы управления технологическими процессами в котельных (АСУТП) (ул.Доваторцев,44)	447
2.	Тепловые сети	38 296
2.1.	Строительство ввода тепловой сети к многоквартирному дому по ул. Шпаковская, 107	616
2.2.	Замена тепловой сети по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 500мм от ТК-1.186 до ТК-1.242	9 549
2.3.	Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. 2-я Промышленная, 8б протяженностью 541 метр от ТК-92.44 до ТК-92.33, в т.ч. участка тепловой сети от ТК-92.31 до ТК-92.33	4 331
2.4.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Доваторцев, 5 от ТК-6.28 до ТК-6.33 с заменой диаметра 150 мм на диаметр 200 мм (по ул. Ленина, 424-438)	763
2.5.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-западного района (ул.Серова,7; ул.50лет ВЛКСМ, 52/3)	2 942
2.6.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Северного района (ул. Шеболдаева, 7)	605
2.7.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального района (ул.Ленина, 112; ул.Гражданская, 3)	1 141
2.8.	Замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 от ТК-17.64 до ТК-17.159, в т.ч: участка тепловой сети от ТК-17.159 до ТКВ-17.162	2 895
2.9.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 диаметром 200-250 мм от ТК-19.104 до ТК-19.60	1 138
2.10.	Замена тепловых сетей от котельной Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч. -участок тепловой сети диаметром 400 мм от ТК-1.76 до ТК 1.560 - ул. Шпаковская - Лицей №17 - ул. Фроленко; -участок тепловой сети диаметром 400,300 мм от ТК-1.186 до ТК-1.289 - ул. 50 лет ВЛКСМ, 43а; -участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.385 до ТК-1.379 - ул. Тухачевского, протяженностью 340 метров	7 205
2.11.	Замена тепловой сети диаметром 300 мм по ул. Тухачевского от ТК-1.113 до ТК-1.130	3 882
2.12.	Замена тепловой сети Ду250 мм по ул. Бруснева, 10	3 229

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 3 года следующая:

- чистые активы:

2019 год – 1 049 605 тыс. рублей;

2020 год – 1 175 602 тыс. рублей;

2021 год – 1 147 413 тыс. рублей;

- основные производственные фонды:

2019 год – 1 070 892 тыс. рублей;

2020 год – 1 291 593 тыс. рублей;

2021 год – 1 297 167 тыс. рублей.

Снижение чистых активов по сравнению с 2020 годом произошло за счет переоценки кадастровой стоимости земельных участков. В целом чистые активы и основные производственные фонды имеют положительную тенденцию к росту, что говорит об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности

тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2021 года	на 01.01.2022 года	Прирост (- снижение)
1.	Дебиторская задолженность Всего:	903 002	832 628	-70 374
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	877 586	800 461	-77 125
1.2.	Прочая деятельность	25 416	32 167	6 751

Дебиторская задолженность (с учетом резерва сомнительных долгов) по состоянию на 01.01.2022 года составила 832,6 млн. рублей, в том числе за поставку тепловой энергии – 800,5 млн. рублей. Снижение дебиторской задолженности на конец года составило 70,4 млн.руб.

тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2021 года	на 01.01.2022 года	Прирост (-снижение)
1.	Кредиторская задолженность	486 149	450 035	-36 114
	в том числе:			
1.1.	За поставку энергоресурсов (с НДС)	284 977	249 574	-35 403
	Газа	252 122	228 173	-23 949
	Электроэнергии	28 672	17 627	-11 045
	Воды	1 481	1 006	-475
	Тепловой энергии	2 702	2 768	66
1.2.	Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	79 230	113 549	34 319
1.3.	Прочие	121 942	86 912	-35 030

Кредиторская задолженность на 01.01.2022 года составила 450 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность снижена на 36,1 млн. рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижена на 35,4 млн.

Общество по состоянию на 01.01.2022 года не имеет просроченной кредиторской задолженности за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергоэффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед. изм	До реализации Инвестиционной программы 2010 год	На конец 2021 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,75
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,0
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	163,21
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	171,32	166,5
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	23,33
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,201
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	10,0
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/км	0,352	0,223
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт/ Гкал/час	0,070	0,023

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2021 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
Электроэнергия*	тыс.Вт/час	34 708,68	221 003,56
Газ природный	тыс.м3	222 766,57	1 635 400,15
Бензин	литр	38 488,84	1 818,14
Дизтопливо	литр	264 016,84	12 901,91
СНГ (газ)	литр	73 417,06	1 559,45

*без субабонентов

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества, что позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения потребителей, техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений, что позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2021 году по итогам работы за 2020 год выплачено дивидендов в сумме 1490 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера №1 от 25 мая 2021 года.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае возникновения рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Характерной особенностью 2021 года, демонстрирующей снижение деловой активности и как следствие, ростом задолженности потребителей за тепловую энергию, являются мероприятия, проводимые Правительством страны по сдерживанию распространения и локализации коронавирусной инфекции в течение всего года.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2021 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2021 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2021 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2021 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек. Состав Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявший свои полномочия в 2021 году.

Скорняков Иван Александрович	Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Дата рождения 03.01.1987 года. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Колесников Владимир Николаевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата рождения 16.10.1969 года. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – Первый заместитель Генерального директора. Дата рождения 13.04.1966 года. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Генеральный директор АО «СГРЦ». Дата рождения 29.08.1964 года. Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Дата рождения 12.05.1954 года. Образование высшее.

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2021 году никто из членов Совета директоров не владел.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Исполнительный орган Общества, действовавший в 2021 году:

- с 01.01.2021 года по настоящее время - Генеральный директор АО «Теплосеть» – Вдовин Владимир Анатольевич. Дата рождения 09.11.1969 года. Окончил в 1993 году Самарский государственный технический университет по специальности – бурение нефтяных и газовых скважин. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2021 году не владел.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2021 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Генеральному директору Вдовину Владимиру Анатольевичу вознаграждение выплачивалось как руководителю общества в виде заработной платы в соответствии с действующим штатным расписанием.

14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.

2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.

3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.

4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.

5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Генеральный директор АО «Теплосеть»



В.А. Вдовин

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Генеральный директор АО «Теплосеть»



В.А. Вдовин