

Утвержден
Решением единственного
акционера АО «Теплосеть»
*(Решение комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя от 25 мая 2021 год №1.*
Предварительно утвержден Решением
Совета директоров *(Протокол от
23 апреля 2021 года)*



**Годовой отчет
акционерного общества
«Теплосеть»
за 2020 год**

г. Ставрополь

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Stock Company «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2020 года составляет 98%. Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- подключение теплopotребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;

- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1231 человек, в т.ч. рабочих – 953 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Две котельные находятся в собственности АО «Теплосеть».

Теплоснабжение города в 2020 году осуществлялось от:

- 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- 32 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56, ТВГ-8,4,2,5, КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- 33 котельных малой мощности – до 3,0 Гкал/час.

На конец 2020 года суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1139,796 Гкал\час, подключенная нагрузка 878,799 Гкал\час.

Транспортировка тепла от котельных до потребителей осуществлялась по тепловым сетям протяженностью 229,049 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2020 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2020 год постановлением Региональной тарифной комиссии СК от 16.12.2019 года № 72/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ П/П	Наименование	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный	Население
		без НДС	с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует)		
1.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 769,12	2 122,94
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 856,03	2 227,24
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 367,09	
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 435,44	

Кроме этого, с 2019 года к нерегулируемым тарифам были отнесены тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара. Тарифы на тепловую энергию с теплоносителем в виде пара на 2020 год были установлены приказом Общества от 17.12.2019г. №392

№ п/п	Наименование:	руб./Гкал без НДС
1.	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии	
1.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см ²	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 661,67
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 744,75

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов теплоснабжения, модернизация этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя.

За период с 2011 по 2020 год объем капитальных вложений по Инвестиционной программе составил 1 237 млн. рублей (с НДС).

Выполнено 144 мероприятия по реконструкции и модернизации на 55 котельных:

- на 36 котельных установлено 72 новых котла взамен устаревших;
- на 28 котельных реконструированы 32 системы химической очистки воды;
- 5 котельных полностью диспетчеризированы;
- на 26 котельных проведена реконструкция 64 насосных установок;
- реконструированы 10 газораспределительных пунктов котельных (ГРП) и заменены 11 узлов учета газа;
- заменено 11 дымовых труб;
- построены 2 автономные котельные малой мощности;
- на 3 котельных заменена система электроснабжения;
- на 1 котельной заменены 2 бака запаса воды;

- на 1 котельной установлен узел учета тепловой энергии пара (АСКУЭ) ;
- на 1 котельной заменена автоматическая система управления технологическими процессами (АСУТП) ;
- закрыто 3 нерентабельных котельных. Одна котельная по ул.Голенева,ба вынесена из подвала многоквартирного дома;
- приобретена передвижная котельная, работающая на резервном (дизельном) топливе с целью создания резервно-топливного хозяйства к действующим котельным;
- на котельной по ул. Южный обход, 55ж выполнены работы по строительству резервно-топливного хозяйства;
- построено 6,956 км новых тепловых сетей, в т.ч. 0,511 км в 2020 году. Реконструировано 6,998 км тепловых сетей,

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРЕТЕННЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2020 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями тыс. рублей

	2020	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	2 492 975,0	2 342 470,4	150 504,6
2	Прочие виды деятельности	68 918,5	87 145,4	-18 226,9
3	Плата за подключение к объектам теплоснабжения	5 602,5	0,0	5 602,5
	ИТОГО:	2 567 495,9	2 429 615,8	137 880,1
4	Внерезультационные доходы и расходы	16 746,2	69 119,2	-52 373,0
	ВСЕГО:	2 584 242,1	2 498 735,0	85 507,1
5	Налог на прибыль		20 436,1	-20 436,1,
	в т.ч. отложенный налог на прибыль		3636,6	-3636,6
6	Чистая прибыль			65 071,0
7	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
8.1.	Дивиденды			1 443,0
8.2.	Прибыль на развитие			63 628,0

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 2567,5 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 2 493 млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 2 429,6 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 2 342,5 млн. рублей.

Финансовый результат любой теплоснабжающей организации напрямую зависит от температуры наружного воздуха в отопительном периоде, т.к. объем подаваемой потребителям тепловой энергии должен обеспечивать установленные нормативы качества – не менее 18⁰С внутри помещения. Характерной особенностью отопительного периода в 2020 году являлись аномальные повышенные температуры наружного воздуха, что сказалось на объеме отпускаемого тепла и доходах от теплоснабжения.

Поэтому, чистая прибыль по итогам года составила 65,1 млн. рублей, что на 40,4 млн. рублей ниже чем в 2019 году и на 53,4 млн. рублей ниже запланированного уровня.

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие: на приобретение основных средств и на выполнение мероприятий по Инвестиционной

программе по реконструкции и модернизации муниципального имущества в виде котельного оборудования и тепловых сетей, в т.ч. с целью подключения новых объектов потребителей.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2019-2020 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2019 год	2020 год	% роста
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс. Гкал	1 402,88	1 387,23	98,88
1.1.	собственного производства	тыс. Гкал	1 400,72	1 383,58	98,78
1.2.	покупного тепла	тыс. Гкал	2,16	3,65	168,89

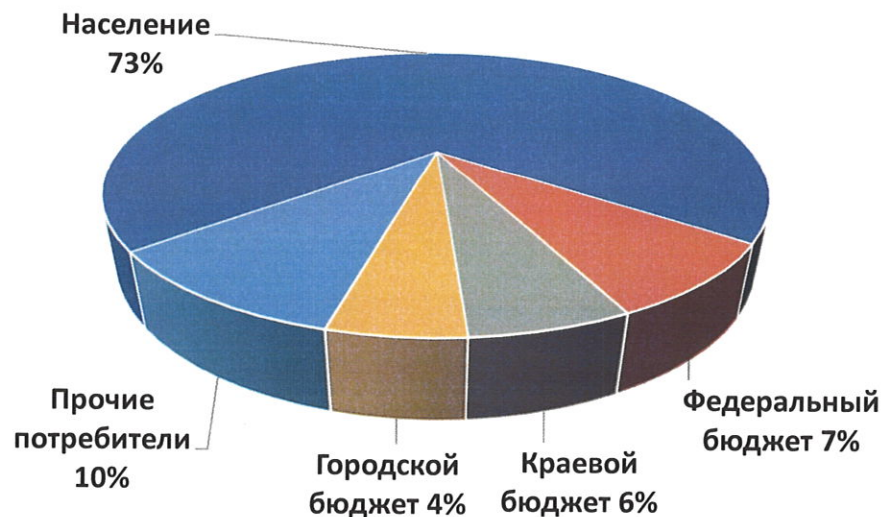
Объем полезного отпуска тепловой энергии в 2020 году на 15,65 тыс. Гкал ниже по сравнению с 2019 годом. Причина пониженного отпуска вызвана сложившимися погодными условиями отопительного периода.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,74%.

Структура фактического полезного отпуска в разрезе потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	2020 год	Удельный вес
	ВСЕГО, Гкал, в т.ч.	1 387 225,60	100%
1	Население	1 006 641,69	73%
2	Бюджетные потребители	242 615,57	17%
2.1.	Федеральный бюджет	99 435,53	7%
2.2.	Краевой бюджет	83 413,83	6%
2.3.	Городской бюджет	59 766,22	4%
3	Прочие потребители	137 968,35	10%

Структура побителей тепловой энергии 2020 года



Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей - 90 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

тыс. рублей (без НДС)

	Наименование показателей	2020 год
	Тепловая энергия, всего	2 492 974,96
1	Население	1 814 545,80
2	Бюджетные потребители	430 481,91
3	Прочие потребители	247 947,25

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат приведены в таблице.

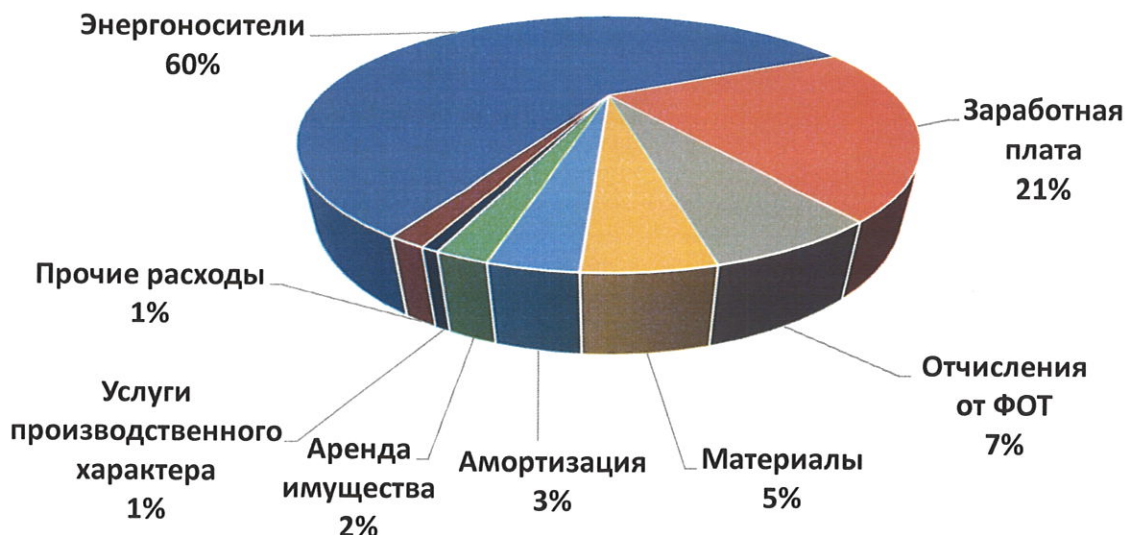
тыс. рублей

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	%
1.	Энергоресурсы	1 397 936,56	1 397 214,04	99,95
1.1.	Топливо	1 196 276,50	1 205 032,65	100,73
1.2.	Электроэнергия	183 318,83	171 982,17	93,82
1.3.	Вода и стоки	14 258,56	13 143,94	92,18
1.4.	Покупное тепло	4 082,67	7 055,28	172,81
2.	Операционные (подконтрольные) расходы	628 219,36	666 144,68	106,04
2.1.	Фонд оплаты труда	487 201,50	503 553,73	103,36
2.2.	Вспомогательные материалы	101 147,51	112 721,42	111,44
2.3.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	10 909,92	14 808,58	135,74
2.4.	Услуги производственного характера	6 226,75	6 935,01	111,37
2.5.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	22 733,68	28 125,94	123,72
3.	Неподконтрольные расходы	265 769,00	279 111,64	105,02
3.1.	Отчисления от ФОТ	147 938,93	152 698,73	103,22
3.2.	Амортизация	67 817,23	77 125,46	113,73
3.3.	Аренда	47 801,67	46 206,36	96,66
3.4.	Прочие расходы	2 211,17	3 081,08	139,34
	Итого затрат в себестоимости	2 291 924,92	2 342 470,37	102,21
4	Прочие расходы, связанные с производством тепла	21 155,71	22 363,54	105,71
4.1.	Услуги кредитных организаций	10 594,24	10 486,07	98,98
4.2.	Налог на имущество	10 561,47	11 877,47	112,46
	Всего:	2 313 080,63	2 364 833,91	102,24
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 402 876,88	1 387 225,60	98,88
	Себестоимость 1 Гкал (руб/Гкал)	1 648,81	1 704,72	103,39

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 2 342 470,4 тыс. рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 22 363,54 тыс. рублей. Общие затраты с учетом прочих расходов составили 2 364 833,91 тыс. рублей.

Затраты на выработку и реализацию 1 Гкал в 2020 году составили – 1 704,72 рубля, что на 3,4% выше, чем в 2019 году (1 648,81 рубля). Рост затрат на 1 Гкал по сравнению с 2019 годом вызван ростом цен (тарифов) на энергоносители и другими инфляционными процессами, а также снижением объема отпуска тепловой энергии по сравнению в 2019 годом на 15,65 тыс. Гкал.

Себестоимость тепловой энергии за 2020 год



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют - 60%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2019 год	2020 год	%
1	Выработка	т. Гкал	1 488,67	1 472,28	98,9
	удельная норма	Тут/Гкал	164,09	163,71	99,8
2	Расход газа	тут	244 274,89	241 027,68	98,7
	коэффициент калорийности		1,169	1,168	99,9
	теплотворная способность	Ккал/м ³	8 184,20	8 177,85	99,9
3	Объем газа	тыс.м ³	208 929,85	206 312,55	98,7
	Тариф	руб./1000м ³	5 724,54	5 840,81	102,0
	газ (с учетом фактической калорийности)		5 003,60	5 094,75	101,8
	снабженческо-сбытовая надбавка		159,25	159,12	99,9
	транспортировка		561,70	586,93	104,5
4	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс. руб.	1 196 276,5	1 205 032,65	100,7
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	803,59	818,48	101,9

Расход топлива в 2020 году на 2,6 млн. м³ меньше по сравнению с 2019 годом. Удельная норма расхода газа на 1 выработанную Гкал снижена на 0,2% за счет проведения мероприятий по модернизации котельного оборудования. Рост цены на газ по сравнению с 2019 годом составил 102%.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2019 год	2020 год	%
1	Выработка	тыс. Гкал	1 488,67	1 472,28	98,9
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	36 306,06	34 316,29	94,5
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	35 621,38	33 658,34	94,5
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс. руб.	186 842,45	175 509,45	93,9
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс. руб.	183 318,83	171 982,17	93,8
4	Средний тариф	руб./кВт.час	5,15	5,12	99,4
5	Удельная норма	Квт час/Гкал	23,93	22,86	95,5

Расход электроэнергии составил 33 658,34 тыс. кВтч, что на 1 989,77 тыс. кВтч меньше, чем в 2019 году. Фактический средний тариф на электроэнергию на 0,6% ниже, чем в 2019 году. Фактическая удельная норма расхода электроэнергии 2020 года снижена на 4,5% по сравнению с 2019 годом за счет проведения мероприятий Инвестиционной и производственной программ, направленных на энергосбережение.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2019 год	2020 год	%
1	Объем потребляемой воды	т.м ³	337,87	331,28	98,05
	в т.ч. теплоснабжение	т.м ³	324,89	315,25	97,03
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м³</i>	<i>37,71</i>	<i>35,80</i>	<i>94,93</i>
2	Стоимость воды	тыс.руб.	12 741,66	11 860,28	93,08
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	12 453,34	11 286,22	90,63
3	Канализование стоков	т.м ³	127,09	129,77	102,11
	в т.ч. теплоснабжение	т.м ³	119,07	119,18	100,09
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м³</i>	<i>15,16</i>	<i>15,59</i>	<i>102,83</i>
4	Стоимость канализования стоков	тыс.руб.	1 926,90	2 023,19	105,00
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	1 805,22	1 857,72	102,91
5	Затраты по статье ВОДА	тыс.руб.	14 668,56	13 883,48	94,65
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	14 258,56	13 143,94	92,18
	Средний сложившийся тариф	тыс.руб.	43,42	41,91	96,53

Затраты по данной статье в составили 13 143,946 тыс. рублей. Экономия по статье составила 1 114,62 тыс. рублей за счет снижения утечек в тепловых сетях в результате их замены при выполнении мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение. Средний тариф по статье ниже, чем в 2019 году на 3,47%.

Г). Покупное тепло

Поставщики	ед. изм.	Факт 2019 года	Факт 2020 года
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	тыс. руб.	3 147,19	3 111,10
ОАО "Сигнал"	тыс. руб.	390,46	293,67
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"	тыс. руб.	545,03	558,62
ООО фирма "Сириус"	тыс. руб.		3 091,89
ИТОГО:	тыс. руб.	4 082,67	7 055,28

Объем и затраты по покупному теплу выше по сравнению с 2019 годом по причине расторжения перед началом отопительного периода 2020-2021 годов договора аренды котельной по ул. Чапаева,4 с ее собственником – ООО «Фирма Сириус», которая получила статус теплоснабжающей организации.

Д). Вспомогательные материалы в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2019 год	2020 год	%
1	Вспомогательные материалы	101 147,51	112 721,42	111,44
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	23 089,39	33 166,75	143,64
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация оборудования	59 942,53	58 594,73	97,75
1.3	Средства на содержание автотранспорта	18 115,59	20 959,94	115,70

Затраты на материалы выше по сравнению с 2019 годом на 11,4%. Рост связан с ростом цен на материалы.

Е). Расходы на выполнение работ подрядным способом в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2019 год	2020 год	%
1	Работы, выполняемые подрядным способом	10 909,92	14 808,58	135,74

Затраты по данной статье выше на 36% по сравнению с 2019 годом по причине увеличения объемов работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия после разрывов и восстановления благоустройства территории, объема по ремонту и окраске дымовых труб.

Ж). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда в тыс. рублей

Показатели	2019 год	2020 год	%
Фонд оплаты труда (ФОТ)	487 201,50	503 553,73	103,36
Отчисления от ФОТ	147 938,93	152 698,73	103,22

Рост фонда оплаты труда по сравнению с 2019 годом составил 3,36% и вызван индексацией заработной платы работникам Общества, связанной с инфляционными процессами.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	37 648	38 660	102,7
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 230	1 231	100,1

Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности) составил 0,13.

Наименование показателей	2019 год	2020 год
Принято работников, человек	149	144
Выбыло работников, человек	148	158
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,12	0,13

З). Прочие расходы, связанные с производством

в тыс. рублей

№ п/п		2019 год	2020 год	%
1	Прочие расходы, связанные с производством	22 733,68	28 125,94	123,72

Рост затрат по данной статье обусловлен ростом стоимости услуг по расчетам с населением (начисление, сбор, перечисление денежных средств) при переходе жителей многоквартирных домов на «прямые договора», а также с внедрением на котельных по пр. Кулакова, 20б и ул. Доваторцев, 44е мероприятий по созданию резервных источников

электроэнергии (аренда и техническое обслуживание минитеплоэлектростанций (МТЭС)), что дало экономию по статье «Электроэнергия».

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 77 125,46 тысяч рублей, в 2019 году 67 817,23 тысяч рублей. Рост вызван приобретением основных средств и дополнительными капитальными вложениями по мероприятиям Инвестиционной программы Общества.

К). Аренда имущества и земли

Затраты по арендным платежам составили в 2020 году – 46 206,36 тыс. рублей,

4.2. Выполнение мероприятий инвестиционной программы

Объем капитальных вложений по инвестиционной программе в 2020 году составил 186,506 млн. руб с НДС (в том числе собственные средства 164,573 млн.руб, арендные платежи 21,933 млн. руб.).

В 2020 году выполнено 37 мероприятий:

- на 6 котельных установлено 10 современных котлов (ул.Семашко,3; ул.Тухачевского,17; ул.Шпаковская,85; ул.Ленина,417; ул.Дзержинского,228; ул.Горького,43);
- на котельной по ул. Доваторцев,44 выполнена замена бака запаса воды;
- на 6 котельных реконструирована система химводоочистки (ул.Доваторцев,44; ул.Шпаковская,85; ул.Балакирева,5; ул.Морозова,10; Р.Люксембург,18; ул. Южный Обход,55);
- на 4 котельных выполнена замена сетевых насосных установок (пр.Кулакова,20б; ул.Ленина,441; ул.Доваторцев,44; ул.Лермонтова,153);
- на 2 котельных установлено современное оборудование системы электроснабжения (ул. Доваторцев, 44; ул. Лермонтова,153);
- на 2 котельных заменены выработавшие свой срок измерительные комплексы (узлы учёта газа) на современные (пр.Кулакова,20б; ул. Южный Обход,55);
- построена котельная малой мощности для обеспечения общежитий по ул.2-й Юго-Западный проезд,9 и 9б;
- на 1 котельной установлен узел учета тепловой энергии пара (АСКУЭ) (ул.Тухачевского,17);
- выполнено строительство тепловой сети для резервирования потребителя первой категории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края "Городская клиническая больница скорой медицинской помощи" города Ставрополя по ул. Тухачевского, 17

Построено 0,511 км новых тепловых сетей и реконструировано 0,983 км тепловых сетей. Всего выполнено 14 мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, в т.ч. вынесено 2 транзитные сети из подвалов жилых домов.

тыс. рублей (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	2020 год
	ВСЕГО капвложения в рамках Инвестпрограммы, в т.ч.	155 422
1.	Котельные	106 744
1.1.	Техническое перевооружение котельной по ул. Семашко 3, замена одного котла ТВГ-4 на один котёл КВГМ-7,56 и два котла КВГМ-3,15	22 278
1.2.	Обеспечение теплоснабжения общежитий по пр. 2 Юго-Западный, 9; 9б от индивидуального источника тепла	2 432
1.3.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Доваторцев, 44е Замена сетевой установки Замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	32 994

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	2020 год
	Замена системы водоснабжения и химической водоочистки Замена бака запаса воды	
1.4.	Техническое перевооружение котельной по ул. Тухачевского, 17 Замена одного котла Е-1,0-09Г-3 на современный аналог (на паровой котел МЗК-7АГ-2 с Г-1,0)	1 689
1.5.	Техническое перевооружение котельной по ул. Шпаковская, 85 Замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на три современных котла (Rossen RSA150) Замена системы химводоподготовки	2 206
1.6.	Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 441 Замена сетевой насосной установки (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	2 511
1.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. Балакирева, 5 Замена системы химводоподготовки	253
1.8.	Техническое перевооружение котельной по пр. Кулакова, 206 Замена сетевой установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	6 364
1.9.	Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 417 Замена котла КСВ-1,86 на котёл КВГ-1,6-110	1 974
1.10.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Лермонтова, 153 Замена сетевой насосной установки на современный аналог Замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	10 453
1.11.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 228 Замена котла КВГ-7,56 на современный аналог (на КВГМ-11,63-110)	17 862
1.12.	Техническое перевооружение котельной по ул. Морозова, 10 Замена системы химводоподготовки	264
1.13.	Техническое перевооружение котельной по ул. Р Люксембург, 18 Замена системы химводоподготовки	354
1.14.	Техническое перевооружение котельной по ул. Горького, 43 Замена одного котла ТВГ-1,5 на современный аналог (на КВГ-1,6-110)	2 009
1.15.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Южного района в т.ч. 2020г: ул.Южный обход,55	527
1.16.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Северного района в т.ч. 2020г: пр.Кулакова,206	870
1.17.	Техническое перевооружение котельной по ул. Южный обход, 55 Замена системы химводоподготовки	1 439
1.18.	Внедрение автоматизированной системы контроля учета энергоресурсов (АСКУЭ) в т.ч. 2020г: ул.Тухачевского,17	265
2.	Тепловые сети	48 678
2.1.	Замена тепловой сети по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч.: участок тепловой сети диаметром 500 мм от ТК-1.186 до ТК-1.242	6 741
2.2.	Замена магистральной тепловой сети от котельной по ул. 2-я Промышленная, 86 протяженностью 541 метр от ТК-92.44 до ТК-92.33, в т.ч.: участка тепловой сети от ТК-92.44 до ТК-92.22 протяженностью 37м	2 860
2.3.	Замена тепловой сети Ду-250 на Ду-300 от котельной по ул. Семашко, 3 от ТК-7.1 до точки подключения нового корпуса ГБУЗ СК "КДКБ"	8 600
2.4.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-западного района в т.ч. 2020г: пр.Ворошилова,4/1; ул Доваторцев,51/2; ул.50 лет ВЛКСМ,36/3	2 508

Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	2020 год
2.5.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов: ул.Бруснева,8; ул.Бруснева, 19/2	2 066
2.6.	Замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 от ТК-17.64 до ТК-17.159, в т.ч: участка тепловой сети от ТК-17.159 до ТКВ-17.162	2 480
2.7.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 от ТК-2.36 до ТК-2.69, в т.ч.: участка тепловых сетей диаметром 400 мм от ТК-2.57 до ТК-2.59	3 289
2.8.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 от ТК-27.31 до ТК-27.35	1 211
2.9.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 от ТКВ-19.1 до ТК-19.8	999
2.10.	Замена тепловых сетей от котельной Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.47 до ТК 1.181 по ул. Доваторцев	3 643
2.11.	Замена тепловой сети диаметром 300 мм по ул. Тухачевского от ТК-1.113 до ТК-1.130	3 616
2.12.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 324 в т.ч. Участок от ТК-19.79 до ТК-19.133	1 519
2.13.	Строительство тепловой сети для резервирования потребителя первой категории - государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края "Городская клиническая больница скорой медицинской помощи" города Ставрополя по ул. Тухачевского, 17	4 574
2.14.	Замена магистральной тепловой сети от ул. Доваторцев,39 до жилого дома по ул. Доваторцев, 33 (резервирование 523, 523а, 522 кварталов) от ТК-1.145 до ТК-1.165 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм (Выполнение мероприятия перенесено с 2019г. на 2020г. в связи с отказом владельца земельного участка в предоставлении доступа для проведения работ.)	4 572

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 3 года следующая:

- чистые активы:
 - 2018 год – 948 981 тыс. рублей;
 - 2019 год – 1 049 605 тыс. рублей;
 - 2020 год – 1 175 602 тыс. рублей,

- основные производственные фонды:
 - 2018 год – 954 394 тыс. рублей;
 - 2019 год – 1 070 892 тыс. рублей;
 - 2020 год – 1 291 593 тыс. рублей,

Рост чистых активов свидетельствует об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности

тыс. рублей

Показатели		на 01.01.2020 года	на 01.01.2021 года	Прирост (-снижение)
1.	Дебиторская задолженность. Всего:	838 987	903 002	64 015
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	809 263	877 586	68 323
1.1.1.	Население	619 035	708 987	89 952
1.1.2.	Потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней	47 130	20 726	-26 404
1.1.3.	Прочие потребители	143 098	147 874	4 776
1.2.	Прочая деятельность	29 724	25 416	-4 308

Дебиторская задолженность (с учетом резерва сомнительных долгов) по состоянию на 01.01.2021 года составила 903 млн. рублей, в том числе за поставку тепловой энергии - 877,6 млн. рублей. Прирост дебиторской задолженности на конец года вызван ростом тарифа на тепловую энергию и ростом объема реализации тепловой энергии в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года на 19 тыс. Гкал или 47 млн. рублей.

тыс. рублей

Показатели		на 01.01.2020 года	на 01.01.2021 года	Прирост (-снижение)
1.	Кредиторская задолженность	427 726	486 149	58 423
	в том числе:			
1.1.	За поставку энергоресурсов (с НДС)	248 480	284 977	36 497
	Газа	218 129	252 122	33 993
	Электроэнергии	29 488	28 672	-816
	Воды		1 481	1 481
	Тепловой энергии	863	2 702	1 839
1.2.	Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	62 961	79 230	16 269
1.3.	Прочие	116 285	121 942	5 657

Кредиторская задолженность на 01.01.2021 года составила 486,1 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность выросла на 58,4 млн. рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросла на 36,5 млн. рублей по причине роста цен и тарифов, а также дополнительным отпуском тепловой энергии в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года.

Общество по состоянию на 01.01.2021 года не имеет просроченной кредиторской задолженности за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергетической эффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед.изм	До реализации Инвестиционной программы 2010 год	На конец 2020 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,77
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,0
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	163,7
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	171,32	167,0
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	22,86
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,21
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	9,5
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/км	0,352	0,210
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт./ Гкал/час	0,070	0,019

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2020 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
Электроэнергия*	тыс.Вт/час	34 316,29	175 581,50
Газ природный	тыс.м3	206 312,55	1 205 032,65
Бензин	литр	49 885,73	2 366,33
Дизтопливо	литр	293 885,73	14 697,49
СНГ (газ)	литр	112 585,99	2 512,92

*без субабонентов

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;

- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества, что позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения потребителей, техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений, что позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2020 году по итогам работы за 2019 год выплачено дивидендов в сумме 1443 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера от 08 июня 2020 года.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае возникновения рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных

услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Характерной особенностью 2020 года, демонстрирующей снижение деловой активности и как следствие, ростом задолженности потребителей за тепловую энергию, являются мероприятия, проводимые Правительством страны по сдерживанию распространения и локализации коронавирусной инфекции в течение всего года.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2019 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2020 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2020 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2020 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек. Состав Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявший свои полномочия в 2020

году.

Скорняков Иван Александрович	Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Дата рождения 03.01.1987 года. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Колесников Владимир Николаевич	Заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата рождения 16.10.1969 года. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Директор по обеспечению производства – первый заместитель Генерального директора. Дата рождения 13.04.1966 года. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Директор АО «СГРЦ». Дата рождения 29.08.1964 года. Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Дата рождения 12.05.1954 года. Образование высшее.

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2020 году никто из членов Совета директоров не владел.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Исполнительный орган Общества действовавший в 2020 году:

- с 01.01.2020 г. по 17.02.2020 года - исполняющий обязанности Генерального директора – Егоркин Александр Александрович – первый заместитель Генерального директора АО «Теплосеть». Дата рождения 13.04.1966 г. Окончил Череповецкое высшее военной инженерное училище радиозлектроники по специальности – командно-тактическая радиосвязь, квалификация – инженер по эксплуатации радиосредств. В 2000 году закончил Белгородский университет потребительской кооперации, присвоена квалификация – юрист. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2020 году не владел.

- с 18.02.2020 г. по настоящее время - Генеральный директор АО «Теплосеть» – Вдовин Владимир Анатольевич. Дата рождения 09.11.1969 года. Окончил в 1993 году Самарский государственный технический университет по специальности – бурение нефтяных и газовых скважин. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2020 году не владел.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2020 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Исполняющему обязанности Генерального директора Егоркину Александру Александровичу и Генеральному директору Вдовину Владимиру Анатольевичу вознаграждение выплачивалось как руководителю общества в виде заработной платы в соответствии с действующим штатным расписанием.

14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.

2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.

3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.

4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.

5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

- Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

- Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Генеральный директор АО «Теплосеть»

В.А. Вдовин