

Утвержден  
Решением единственного  
акционера АО «Теплосеть»  
*(Распоряжение комитета по управлению  
муниципальным имуществом города  
Ставрополя №1 от 22 мая 2019 года.*

Предварительно утвержден Решением  
Совета директоров  
*(Протокол от 12 апреля 2019 года)*



**Годовой отчет  
акционерного общества  
«Теплосеть»  
за 2018 год**

г. Ставрополь

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Теплосеть» (далее АО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Теплосеть». Полное фирменное наименование Общества на английском языке: StockCompany «Teploset». Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: SC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: [www.stavteploset.ru](http://www.stavteploset.ru).

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2018 года составляет 98%.

Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1238 человек, в т.ч. рабочих – 975 человек, более 36 специальностей.

Для производства и реализации тепловой энергии для потребителей города АО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Теплоснабжение города в 2019 году осуществлялось от:

- - 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, КВГМ-50, КВГМ-20; КВ-ГМ-23,26, КВ-ГМ-29,0.
- - 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, Е-2,5-0,9ГМ, ТВГ-8, КВ-ГМ-23,26;
- - 33 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56, ТВГ-8,4,2,5, КСВ-2,9, 1,86; КВ-ГМ-4,65; ТТ-100.
- - 32 котельных малой мощности, в которых установлены стальные и чугунные котлы единичной мощностью менее 3,0 Гкал/час.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1132,771 Гкал\час, подключенная нагрузка 883,262 Гкал\час.

Транспорт тепла от котельных до потребителей осуществлялся по тепловым сетям протяженностью 229,041 километров (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2018 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2018 год постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18.12.2017 года №62/2 для потребителей АО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации: АО «Теплосеть»	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный, без НДС	Население с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует)		
1.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 696,61	2 002,00
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 744,29	2 058,26
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 308,43	1 543,95
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 347,68	1590,26
2.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см <sup>2</sup>		
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1 589,43	-
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	1 637,11	-

### 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города, снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя.

За период с 2011 по 2018 год объем капитальных вложений по Инвестиционной программе составил 908,405 млн. рублей с НДС.

За период реализации программы выполнено 94 мероприятия по реконструкции и модернизации на 47 котельных.

Установлено 57 новых котлов взамен устаревших. Проведена модернизация 26 систем химической очистки воды. 5 котельных полностью диспетчеризированы. На 23 котельных проведена реконструкция насосных установок. На 8 котельных реконструированы газораспределительные пункты. Заменено 11 дымовых труб. Построена одна автономная котельная малой мощности.

За период реализации инвестиционной программы закрыто 3 нерентабельных котельных.

В 2015 году в рамках инвестиционной программы приобретена передвижная котельная, работающая на резервном (дизельном) топливе с целью создания резервно-топливного хозяйства к действующим котельным.

В 2016 году на котельной по ул. Южный обход, 55 ж выполнены работы по строительству резервно-топливного хозяйства.

За восемь лет построено 5,36 км новых тепловых сетей, в том числе 0,860 км в 2018 году и реконструировано 5,14 км тепловых сетей, в том числе в 2018 году 0,998 км.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ  
ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность АО «Теплосеть» в 2018 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями (См. таблицу).

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 2 504,8млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 2 428млн. рублей.

Расходы от всех видов деятельности составили 2 353млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 2 270,4млн. рублей.

Чистая прибыль по итогам года составила 105,9 млн. рублей, в т.ч. от основного вида деятельности – теплоснабжения – 89,7 млн. рублей.

тыс. рублей				
	2018	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	2 427 956,1	2 270 432,3	157 523,8
	Прочие виды деятельности			
2	Прочие услуги	69 037,9	71 141,9	-2 104,0
3	Плата за подключение к системе теплоснабжения	7 831,9	11 399,1	-3 567,2
4	ИТОГО:	2 504 826,0	2 352 973,3	151 852,7
5	Внереализационные	39 285,6	62 237,8	-22 952,2
6	ВСЕГО:	2 544 111,6	2 415 211,1	128 900,5
7	Налог на прибыль		16 614,4	-16 614,4
8	Изменения отложенных налоговых обязательств		6 222,3	-6 222,3
9	Прочие (штрафы, пени и т.п.)		116,4	-116,4
10	Чистая прибыль			105 947,377
	в т.ч. от теплоснабжения			89 681,8
11	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
11.1.	Дивиденды			1 320,0
11.2.	Прибыль на развитие			104 627,4
	на выполнение мероприятий инвестиционной программы			88 887,1
	на приобретение основных средств			15 740,3

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие - на приобретение основных средств и на выполнение мероприятий по Инвестиционной программе по реконструкции и модернизации муниципального имущества в виде котельного оборудования и тепловых сетей, в т.ч. с целью подключения новых объектов потребителей.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2017-2018 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2017 год	2018 год	%
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс. Гкал	1 454,80	1 421,27	97,69
1.1.	собственного производства	тыс. Гкал	1 452,16	1 419,01	97,72
1.2.	покупного тепла	тыс. Гкал	2,15	2,26	104,89

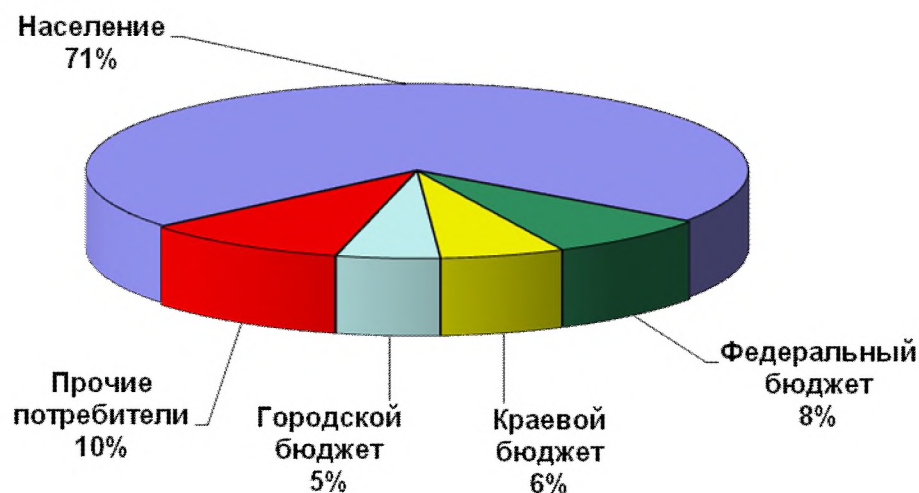
Объем отпуска тепловой энергии в 2018 году ниже по сравнению с 2017 годом на 33,53 тыс. Гкал. Причина пониженного отпуска вызвана погодными условиями. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период 2017 года составила 2,76 С<sup>0</sup>, количество дней отопительного периода – 188 дней, а в 2018 году 2,4 С<sup>0</sup>, а количество дней отопительного периода -183 дня.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,84%.

Фактическое теплоснабжение в разрезе структуры потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	Ед. изм.	2017 год	2018 год	% роста	Удельный вес 2018 года %
	Реализация тепловой энергии	Гкал	1 454 801,71	1 421 266,58	98%	100,0%
1	Население	Гкал	1 032 028,54	1 009 843,26	98%	71,1%
2	Бюджетные потребители	Гкал	279 566,10	277 246,69	99%	19,5%
2.1.	Федеральный бюджет	Гкал	112 806,54	113 810,33	101%	8,0%
2.2.	Краевой бюджет	Гкал	95 215,86	88 706,81	93%	6,2%
2.3.	Городской бюджет	Гкал	71 543,70	74 729,55	104%	5,3%
3	Прочие потребители	Гкал	143 207,07	134 176,63	94%	9,4%

### Структура потребителей тепловой энергии 2018 года



Из структуры теплоснабжения видно, что основную часть потребителей-90% составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней, что говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

	Наименование показателей	2018 год
	Тепловая энергия, всего тыс.рублей (без НДС)	2 427 956,14
1	Население	1 732 556,88
2	Бюджетные потребители	465 288,03
3	Прочие потребители	230 111,22

Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат.

		тыс. рублей		
	Показатели	В тарифе 2018 года	Факт 2018 года	%
1.	Энергоресурсы	1 572 465,83	1 397 784,15	88,89
1.1.	Топливо	1 348 362,85	1 198 418,73	88,88
1.2.	Электроэнергия	199 198,71	180 381,44	90,55
1.3.	Вода и стоки	20 473,71	14 841,16	72,49
1.4.	Покупное тепло	4 430,56	4 142,82	93,51
2.	Операционные (подконтрольные) расходы	577 936,75	622 817,85	107,77
2.1.	Вспомогательные материалы	97 838,78	109 597,60	112,02
2.2.	Расходы на ремонт основных средств подрядным способом	11 535,63	9 095,37	78,85
2.3.	Услуги производственного характера	6 498,19	6 916,66	106,44
2.4.	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	21 716,35	20 505,47	94,42
2.5.	Фонд оплаты труда	440 347,80	476 702,75	108,26
3.	Неподконтрольные расходы	229 721,73	249 830,30	108,75
3.1.	Отчисления от ФОТ	134 914,71	144 511,77	107,11
3.2.	Амортизация	46 380,40	56 264,47	121,31

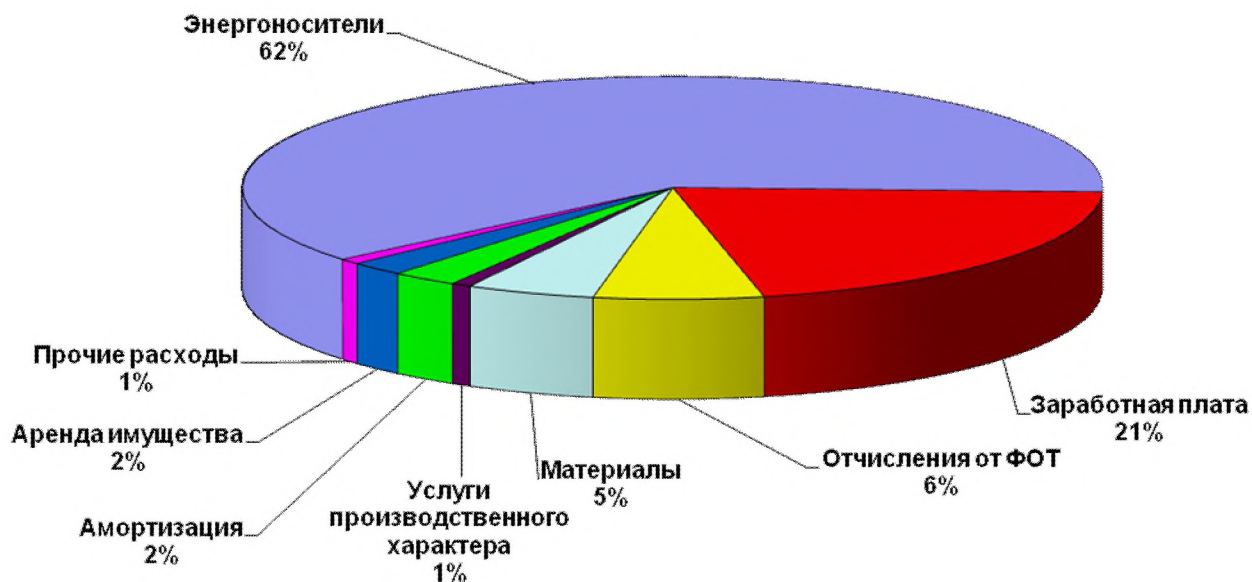
**Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2018 год**

3.3.	Аренда	46 593,66	47 035,28	100,95
3.4.	Прочие расходы	1 832,96	2 018,77	110,14
	Итого затрат в себестоимости	2 380 124,31	2 270 432,30	95,39
4	Прочие расходы, связанные с производством тепла	14 925,85	20 393,49	136,63
4.1.	Услуги кредитных организаций	7 686,00	10 920,56	142,08
4.2.	Налог на имущество	7 239,85	9 472,93	130,84
	Всего:	2 395 050,16	2 290 825,79	95,65
	Объем отпущенного тепла (Гкал.)	1 483 868,54	1 421 266,58	95,78
	Себестоимость 1 Гкал (руб./Гкал)	1 614,06	1 611,82	99,86

Объем полезного отпуска тепловой энергии ниже утвержденного в тарифе на 62,6 тыс. Гкал. Снижение связано с погодными условиями в отопительный период, а именно с повышенными температурами наружного воздуха.

Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 2 270 432,3 тыс.рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 20 393,49 тыс. рублей. Общие затраты (включаемые в тариф на тепловую энергию) с учетом прочих расходов составили 2 290 825,79 тыс.рублей. Затраты на 1 Гкал предусмотренные в тарифе 2018 года - 1 614,03рубля, фактические затраты составили на 1 Гкал – 1 611,82рубля. Снижение затрат на 1 Гкал по сравнению с затратами, предусмотренными в тарифе на тепловую энергию, вызвано экономией энергоносителей в связи с проведением мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение.

### Себестоимость тепловой энергии за 2018 год



В структуре себестоимости тепловой энергии расходы на энергоносители составляют - 62%, что говорит о высокой энергоемкости производства тепловой энергии.

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.



А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2017 год	В тарифе 2018 года	2018 год	в % к тарифу
1	Выработка	т. Гкал	1 523,31	1 690,79	1 509,51	89,3
	удельная норма	Тут/Гкал	166,59	165,9	165,9	100,0
2	Расход газа	тут	253 764,12	280 506,15	250 449,25	89,3
	коэффициент калорийности		1,174	1,168	1,171	100,2
	теплотворная способность	Ккал/м <sup>3</sup>	8 219,59	8 176,00	8 195,72	100,2
3	Объем газа	тыс.м <sup>3</sup>	216 111,58	240 159,37	213 909,69	89,1
	Тариф	руб./1000м <sup>3</sup>	5 409,88	5 614,45	5 602,45	99,8
	газ (с учетом фактической калорийности)		4 728,27		4 883,20	
	снабженческо-сбытовая надбавка		159,29		159,16	
	транспортировка		522,31		560,09	
	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс.руб.	1 169 137,0	1 348 362,9	1 198 418,7	88,9
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	767,50	797,48	793,91	99,6

Расход топлива по сравнению с предусмотренным в тарифе объемом составил на 26,7 млн.куб.м. меньше. Рост цены на газ по сравнению с 2017 годом 103,6%. Фактическая удельная норма расхода газа соответствует утвержденной в тарифе на тепловую энергию. Всего экономия по статье составила 149 944,2тыс. рублей за счет снижения полезного отпуска тепловой энергии.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2017 год	в тарифе 2018 года	2018 год	2018 в % к тарифу
1	Выработка	тыс. Гкал	1 523,31	1 690,79	1 509,51	89,28
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт. час	38 965,51	42 813,92	37 830,93	88,36
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт. час	38 253,85	42 188,33	37 118,32	87,98
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс.руб.	183 865,07	202 151,48	183 926,56	90,98
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.руб.	180 485,55	199 198,71	180 381,44	90,55
	Средний тариф	руб./кВт. час	4,72	4,72	4,86	103,05
	Удельная норма	Квт час/Гкал	25,11	24,95	24,59	98,55

Расход электроэнергии на теплоснабжение ниже предусмотренного в тарифе и составил 37 118,32 тыс. кВтч. Фактический средний тариф на электроэнергию выше установленного в тариф на 103,05% и составляет 4,86 руб./кВтч. Фактическая удельная норма расхода электроэнергии ниже, чем предусмотрено в тарифе за счет проведения мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение.

Всего экономия по статье составила 18 817,27 тыс.рублей.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2017 год	в тарифе 2018 года	2018 год	2018 в % к тарифу
1	Объем потребляемой воды	т.м <sup>3</sup>	398,42	503,26	359,73	71,48
	в т.ч. теплоснабжение	т.м <sup>3</sup>	380,47	494,04	345,60	69,95
	Тариф	руб.м <sup>3</sup>	37,60	38,06	38,11	100,13
2	Стоимость воды	тыс.руб.	14 980,82	19 152,08	13 707,37	71,57
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	14 306,20	18 801,31	13 169,77	70,05

**Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2018 год**

3	Канализование стоков	т.м <sup>3</sup>	130,09	124,15	126,87	102,19
	в т.ч. теплоснабжение	т.м <sup>3</sup>	119,10	114,93	114,32	99,47
	<i>Тариф</i>	руб.м <sup>3</sup>	13,97	14,55	14,62	100,47
4	Стоимость канализования стоков	тыс.руб.	1 816,80	1 806,50	1 854,83	102,68
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	1 663,32	1 672,40	1 671,39	99,94
5	Затраты по статье ВОДА	тыс.руб.	16 797,62	20 958,58	15 562,20	74,25
	в т.ч. теплоснабжение	тыс.руб.	15 969,52	20 473,71	14 841,16	72,49
	Средний сложившийся тариф	тыс.руб.	42,16	41,65	43,26	103,88

Затраты по статье «Вода» в теплоснабжении составили 14 841,16 тыс. рублей. Экономия по статье составила 5 632,55тыс. рублей за счет снижения утечек в тепловых сетях в результате их замены при выполнении мероприятий Инвестиционной программы, направленных на энергосбережение. Средний тариф по статье выше, чем установлено в тарифе на 103,9%.

**Г). Покупное тепло**

Поставщики	Ед.изм.	В тарифе 2018 года	Факт 2018 года
ОАО «РЖД» (Минераловодское отделение)	тыс.руб.	3 874,63	3 113,54
ПАО «Ставропольский радиозавод «Сигнал»	тыс.руб.	412,05	388,73
ВНИИОК филиал ФГБН «Северо-Кавказский ФНАЦ»	тыс.руб.	143,89	106,93
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	тыс.руб.		533,63
<b>ИТОГО:</b>	тыс.руб.	4 430,56	4 142,82

Объем и затраты покупного тепла ниже установленного в тарифе по причине снижения полезного отпуска тепловой энергии, связанного с погодными условиями в отопительный период.

**Д). Вспомогательные материалы**

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2017 год	в тарифе 2018 года	2018 год	в % к тарифу
1	Вспомогательные материалы	101 485,23	97 838,78	109 597,60	112,02
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	27 752,66	29 738,61	34 596,84	116,34
1.2	Текущий ремонт, текущая эксплуатация оборудования	58 787,15	51 348,28	56 676,13	110,38
1.3	Средства на содержание автотранспорта	14 945,42	16 751,89	18 057,98	107,80

Затраты на материалы выше, предусмотренных в тарифе на 112,02% за счет роста цен на ГСМ и материалы, а также в связи с дополнительным объемом выполненных работ по текущему и капитальному ремонтам.

**Е). Расходы на выполнение работ подрядным способом**

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2017 год	в тарифе 2018 года	2018 год	в % к тарифу
1	Работы, выполняемые подрядным способом	11 405,36	11 535,63	9 095,37	78,85

Затраты по статье ниже, чем предусмотрено в тарифе.

Ж). Фонд оплаты труда и отчисления от фонда оплаты труда

в тыс.рублей

Показатели	2017 год	В тарифе 2018	% роста	2018 год	2018 в % к 2017 году
Фонд оплаты труда (ФОТ)	431 658,35	440 347,80	102,01	476 702,75	110,44
Отчисления от ФОТ	130 468,93	134 914,71	103,41	144 511,77	110,76

Фактический объем средств на оплату труда и отчислений от фонда оплаты труда выше предусмотренного в тарифе за счет сдерживания роста заработной платы при формировании тарифа, а также оплатой работ, выполняемых в выходные дни и сверхурочные часы в связи с ограниченным сроком остановки котельных на профилактический ремонт и значительным объемом работ.

Рост среднемесячной заработной платы в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2017 год	2018 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	33 704	36 338	107,8
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 235	1 238	100,2
в том числе рабочих	чел.	975	975	100,0
ИТР	чел.	260	263	101,2

Коэффициент текучести кадров по сравнению с аналогичным периодом прошлого года остался на прежнем уровне.

Наименование показателей	2017 год	2018 год
Принято работников, человек	149	148
Выбыло работников, человек	138	145
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,11	0,12

З). Прочие расходы, связанные с производством

в тыс.рублей

№ п/п		2017 год	в тарифе 2018 года	2018 год	в % к тарифу
1	2	3	4	5	6
	ВСЕГО, в т.ч.	38 897,03	30 047,51	29 440,90	97,98
	Услуги производственного характера	6 114,02	6 498,19	6 916,66	106,44
	Прочие расходы, не относящиеся к неподконтрольным	30 852,47	21 716,35	20 505,47	94,42
	Прочие неподконтрольные расходы	1 930,53	1 832,96	2 018,77	110,14

Затраты по данной статье в пределах предусмотренного в тарифе.

И). Амортизационные отчисления

Фактически начисленные амортизационные отчисления составили 56264,47 тысяч рублей, в тарифе предусмотрено 46 380,4 тысяч рублей. Недофинансирование статьи вызвано сдерживанием роста тарифа на тепловую энергию в пределах ограниченного роста платы граждан за коммунальные услуги в 2018 году.

К). Аренда

Муниципальное имущество в виде котельных с оборудованием и тепловых сетей находится у АО «Теплосеть» в аренде. Затраты по арендным платежам составили в 2018 году –47 035,28 тыс. рублей.

#### 4.2. Выполнение мероприятий инвестиционной программы

Объем капитальных вложений по инвестиционной программе в 2018 году составил 156,456 млн.рублей с НДС (в том числе собственные средства 134,522 млн.рублей, арендные платежи 21,934 млн.рублей). Всего выполнено 29 мероприятий. Реконструкция производилась на 21 котельных. Заменено 12 котлов на 10-ти котельных. В 5-ти котельных установлено современное оборудование химводоподготовки. На 8-ми котельных выполнена реконструкция сетевых насосных установок. Заменена дымовая труба на котельной по ул. Чехова,13.

Построено 0,860 км новых тепловых сетей и реконструировано 0,998 км тепловых сетей. Всего выполнено 18 мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, в т.ч. вынесено 3 транзитные сети из подвалов жилых домов.

тыс. рублей (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	2018 год
	<b>ВСЕГО</b> капвложения в рамках Инвестпрограммы, в т.ч.	132 590
1.	Котельные	78 332
1.1.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Доваторцев, 44е. Замена трех котлов ПТВМ-50 на 6 котлов КВГМ-29(23)-150П (в 2018 г. монтаж одного котла). Замена системы электроснабжения (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	23 044
1.2.	Техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьская, 182. Замена системы химводоподготовки.	136
1.3.	Техническое перевооружение котельной по ул. Октябрьская, 184. Монтаж сетевой насосной группы	1 228
1.4.	Техническое перевооружение котельной по пр. Кулакова, 20б. Замена сетевой установки на современный аналог (с учетом установки системы частотного регулирования насосов)	986
1.5.	Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 417. Замена сетевой установки на современный аналог	2 104
1.6.	Техническое перевооружение котельной по ул. Гоголя, 3б. Замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на современные котлы. Замена системы химводоподготовки. Замена насосной установки	1 982
1.7.	Техническое перевооружение котельной по ул. Воронежская, 14. Замена одного чугунного секционного котла «Универсал» на современный аналог. Замена насосной установки	1 183
1.8.	Техническое перевооружение котельной по ул. Пригородная, 70. Замена котла ТВГ-0,75 на современный аналог	1 613
1.9.	Техническое перевооружение квартальной котельной по проезду Ленинградский, 24. Замена системы электроснабжения	288
1.10.	Техническое перевооружение котельной по ул. Дзержинского, 228. Замена котла ТВГ-8 на котел КВГМ-11,63-150. Замена системы химводоподготовки.	14 747
1.11.	Техническое перевооружение квартальной котельной по ул. Ленина, 328. Установка системы частотного регулирования насосов.	662
1.12.	Техническое перевооружение котельной по ул. Мира, 302. Замена системы химводоподготовки. Установка системы частотного регулирования насосов	1 133
1.13.	Техническое перевооружение котельной по ул. Доваторцев, 5. Замена котла	5 466

**Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2018 год**

	КСВ-2,9 на современный аналог. Замена сетевой насосной установки	
1.14.	Техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 521. Установка системы частотного регулирования	109
1.15.	Техническое перевооружение котельной по ул. Серова, 451. Замена одного чугунного секционного котла «Универсал» на современный аналог. Замена насосной установки	985
1.16.	Техническое перевооружение котельной по ул. Магистральная (п.Демино). Замена котла КСВ-2,9 на современный аналог. Замена системы химводоподготовки	2 910
1.17.	Котельная по ул. Пирогова, 87. Установка системы частотного регулирования насосов.	2 381
1.18.	Техническое перевооружение котельной по ул. Пушкина, 65. Установка котла малой мощности для летнего режима	1 558
1.19.	Техническое перевооружение котельной по ул. Чехова, 13. Замена дымовой трубы.	13 019
1.20.	Техническое перевооружение котельной по ул. Балакирева, 5. Установка котла малой мощности для летнего режима.	1 062
1.21.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Юго-западного района (на котельных по ул.: Тухачевского, 17, ул. Пирогова, 87, ул. Доваторцев, 44е)	1 375
1.22.	Замена выработавших свой срок измерительных комплексов на современный аналог на котельных Центрального района (на котельных по ул. Завокзальная, 33а, 33б, 33в)	359
2.	Тепловые сети	54 258
2.1.	Строительство тепловой сети по пр. Ворошилова, 3/2а Ду-250 от ТК-1.138 до УТ-1	3 497
2.2.	Строительство резервного ввода тепловой сети от котельной по ул. Пржевальского, 15 для подключения комплекса Краевой клинической больницы.	1 460
2.3.	Прокладка тепловой сети Ду50 для переключения жилого дома по переулку Зоотехнический, 15а.	507
2.4.	Прокладка тепловой сети к зданию по ул.Ленина, 251.	585
2.5.	Замена тепловой сети в 523а квартале (от ул. Тухачевского, 13 до пр. Ворошилова, 5а) от ТК-1.131 до ТК-1.358, в т.ч.: участок тепловой сети от ТК-1.130 до ТК-1.131 с заменой диаметра 300 мм на диаметр 400 мм	5 655
2.6.	Замена магистральной тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 по пр. Октябрьской Революции до стадиона «Динамо» от ТК-17.55 до ТК-17.84, в т.ч.: участка тепловой сети от ТК-17.55 до ТК-17.248 с заменой диаметра 400 мм на диаметр 500 мм.	9 530
2.7.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 протяженностью 40 метров от ТК-2.165 до ТК-2.89 с заменой диаметра 200 мм на диаметр 300 мм	2 082
2.8.	Замена тепловой сети котельной по ул. Пржевальского, 15 диаметра 80 мм на диаметр 100 мм, протяженностью 27метров от точки врезки потребителя по ул. Короленко, 2/2 до ТК-11.27	483
2.9.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Юго-западного района (пр.Ворошилова, 10/4, 10/3 - переходящее мероприятие 2017 года по выполнению благоустройства Выполненные в 2018г: пр.Ворошилова 3/2а; пр.Фестивальный 1/2; ул.50лет ВЛКСМ 73/2)	2 729
2.10.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Северного района (по пр. Юности, 10)	3 744
2.11.	Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов Центрального	598

**Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2018 год**

	района (по ул. Комсомольская, 46)	
2.12.	Строительство тепловой сети диаметром 200 мм от жилого дома по пр. Фестивальный, 7 до ТК-1.41 (переходящее мероприятия с 2017 года, в 2018 году выполнено благоустройство)	271
2.13.	Вынос транзитной тепловой сети по ул. Доваторцев, 3а	421
2.14.	Замена тепловой сети котельной по ул. Лермонтова, 153 диаметром 200 мм от ТК-17.30 до ТК-17.36	1 775
2.15.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Дзержинского, 228 от ТКВ-2.36 до ТК-2.69, в т.ч.: участка тепловой сети диаметром 150-300 мм от ТКВ-2.59 до ТК-2.69	5 132
2.16.	Замена тепловой сети от котельной по ул. Мира, 302 диаметром 250 мм от ТК-27.10 до ТК-27.20	1 213
2.17.	Замена тепловых сетей от котельной по ул. Доваторцев, 44а с применением современных технологий, в т.ч. участок тепловой сети диаметром 300 мм от ТК-1.47 до ТК 1.499 по ул. Доваторцев	3 368
2.18.	Замена тепловой сети диаметром 300мм по ул. Тухачевского от ТК-1.113 до ТК-1.130	4 335
2.19.	Замена тепловой сети в 524 квартале от ул. 50 лет ВЛКСМ до ул. Доваторцев, по ул. 45 Параллель с заменой трубопроводов диаметром 500 мм на диаметр 300 мм от ТК-1.256 до ТК-1.262	6 871

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 3 года следующая:

- чистые активы: 2016 год – 699 590 тыс.рублей; 2017 год – 867 926 тыс.рублей; 2018 год – 986 073 тыс.рублей,

- основные производственные фонды: 2016 год – 647 732 тыс.рублей; 2017 год – 748 024 тыс.рублей; 2018 год – 954 394 тыс.рублей.

Рост чистых активов свидетельствует об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд общества составляет 36 770 000 рублей (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей и с момента образования общества не изменялся.

4.4. Динамика изменения дебиторской и кредиторской задолженности

тыс. рублей

	Показатели	на 01.01.2017 года	на 01.01.2018 года	Прирост (-снижение)	на 01.01.2019 года	Прирост (-снижение)
1.	Дебиторская задолженность.	838 152	820 135	-18 017	858 741	38 606
	Всего:					
1.1.	в т.ч. за тепловую энергию	773 264	815 903	42 639	857 767	41 864
1.1.1.	в т.ч. по Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК (населению), из них	631 680	633 363	1 683	671 739	38 376
	- расчет напрямую в РСО через АО «СГРЦ»	323 482	293 100	-30 382	291 715	-1 385
	- расчеты через УК, ТСЖ, ТСН	308 198	340 263	32 065	380 024	39 761
1.1.2.	Потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней	37 872	55 645	17 773	53 549	-2 096
1.1.3.	Прочие потребители	103 712	126 895	23 183	132 479	5 584
1.2.	Прочая деятельность	64 888	4 232	-60 656	974	-3 258

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2019 года составила 858,7 млн. рублей, в том числе просроченная задолженность (свыше двух расчетных периодов составила 177,1 млн. рублей, остальная задолженность – 681,6 млн. рублей является текущей задолженностью. По сравнению с 2017 годом дебиторская задолженность выросла на 38,6 млн.рублей в связи с ростом тарифа. Просроченная задолженность снижена на 16,0 млн. рублей.

тыс. рублей

Показатели	на 01.01.2017 года	на 01.01.2018 года	Прирост (-снижение)	на 01.01.2019 года	Прирост (-снижение)
1. Кредиторская задолженность	542 424	456 218	-86 206	463 831	7 613
в том числе:					
1.1. За поставку энергоресурсов (с НДС)	321 715	254 807	-66 908	265 245	10 438
Газа	284 068	219 866	-64 202	227 936	8 070
Электроэнергии	31 524	29 531	-1 993	32 504	2 973
Воды	5 294	4 450	-844	3 474	-976
Тепловой энергии	829	960	131	1 331	371
1.2. Перед бюджетом и внебюджетными фондами (без НДС)	65 275	74 015	8 740	85 191	11 176
1.3. Прочие	155 434	127 396	-28 038	113 395	-14 001

Кредиторская задолженность на 01.01.2019 года составила 463,8 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года кредиторская задолженность выросла на 7,6 млн.рублей. За поставку энергоносителей задолженность по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросла на 10,4 млн. рублей за счет роста цен и тарифов.

АО «Теплосеть» по состоянию на 01.01.2019 года не имеет просроченной кредиторской задолженности (свыше двух расчетных периодов) за поставленные энергоносители (газ, электроэнергия, вода, покупная тепловая энергия), а также по налогам и сборам.

## 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

### 5.1. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует программу по энергосбережению, состоящую из мероприятий, выполняемых в рамках долгосрочной Инвестиционной программы и производственной программы. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ показателей энергетической эффективности и надежности с начала реализации Инвестиционной программы приведены в таблице.

Наименование индикатора	Ед.изм	До реализации Инвестиционной программы 2010 год	На конец 2018 года
Показатели энергетической эффективности			
Коэффициент использования мощности		0,68	0,78
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных	%	2,23	2,0
Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	167,51	165,91
Удельный расход топлива на производство единицы	кг.у.т./	171,32	169,3

тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Гкал		
Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии	кВтч/Гкал	25,84	24,59
Удельный расход воды на выработку 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,302	0,23
Потери при транспортировке тепловой энергии	%	11,22	10,36
<b>Показатели надежности</b>			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/км	0,352	0,3
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	шт./Гкал/час	0,070	0,034

Анализ показывает положительную динамику сбалансированности системы теплоснабжения, а также улучшение всех показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, эксплуатируемой Обществом.

5.2. За 2018 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
1	2	3	4
Электроэнергия	тыс.Вт/час	37 830,93	184 015,32
Газ природный	тыс.м3	213 909,69	1 198 418,73
Бензин-А92	литр	39 938,06	1 351,05
Дизтопливо	литр	343 048,26	11 748,88
СНГ (газ)	литр	129 079,56	2 242,27

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

## 6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжение потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;



- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества. Это позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – изготовлению котлов малой мощности, установке общедомовых приборов учета, техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения потребителей, техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений. Это позволяет ежегодно получать дополнительную прибыль.

## 7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2018 году по итогам работы за 2017 год выплачено дивидендов в сумме 1320 тыс. рублей на основании Решения единственного акционера от 17 мая 2018 года.

## 8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае реализации рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяют в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»).

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике,

нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

#### 9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2018 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2018 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

#### 10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2018 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2018 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

#### 11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 5 человек.

Составы Совета директоров АО «Теплосеть», осуществлявшие свои полномочия в 2018 году:

Совет директоров АО «Теплосеть», действовавший в период с 17.05.2017г. до 19.02.2018г.

Савельев Сергей Александрович	Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, Председатель Совета директоров
Киреев Вячеслав Владимирович	Генеральный директор АО «Теплосеть» (с 17.05.2018 г. по 30.06.2018 г.)
Перепелицина Надежда Владимировна	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Кравченко Денис Сергеевич	Первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть»

Совет директоров АО «Теплосеть», действовавший в период с 19.02.2018г. до 17.05.2018г.

Скорняков Иван Александрович	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя
------------------------------	---

**Годовой отчет АО «Теплосеть» за 2018 год**

	Председатель Совета директоров
Егоркин Александр Александрович	Исполняющий обязанности Генерального директора АО «Теплосеть»
Перепелицина Надежда Владимировна	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Долбышенко Сергей Владимирович	Заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть»

Совет директоров АО «Теплосеть», действовавший в период с 17.05.2018г. по 31.12.2018г.

Скорняков Иван Александрович	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, первого заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя. Дата рождения 03.01.1987 года. Образование высшее. Председатель Совета директоров
Долбышенко Сергей Владимирович	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата рождения 30.10.1972 года. Образование высшее.
Егоркин Александр Александрович	Исполняющий обязанности Генерального директора АО «Теплосеть» Дата рождения 13.04.1966 года. Образование высшее.
Фомина Светлана Васильевна	Директор АО «СГРЦ». Дата рождения 29.08.1964 года. Образование высшее.
Багрий Елена Леонидовна	Директор по экономическим и правовым вопросам АО «Теплосеть». Дата рождения 12.05.1954 года. Образование высшее.

Долей участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2018 году никто из членов Совета директоров не владел.

**12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

Единоличный исполнительный орган Общества действовавший в 2018 году:

- исполняющий обязанности Генерального директора – Егоркин Александр Александрович – первый заместитель Генерального директора АО «Теплосеть». Дата рождения 13.04.1966 г. Окончил Череповецкое высшее военное инженерное училище радиоэлектроники по специальности – командно-тактическая радиосвязь, квалификация – инженер по эксплуатации радиосредств. В 2000 году закончил Белгородский университет потребительской кооперации, присвоена квалификация – юрист. Долями участия в уставном капитале АО «Теплосеть» и долями обыкновенных акций Общества в 2018 году не владел.

### 13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2018 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Исполняющему обязанности Генерального директора Егоркину Александру Александровичу, члену совета директоров, вознаграждение выплачивалось как руководителю общества в виде заработной платы в соответствии с действующим штатным расписанием.

### 14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером АО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2014 года, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.

2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.

3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.

4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.

5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров.

Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;

- процедура, определения кворума заседаний Совета директоров, обеспечивала участие не менее 3-х директоров;

- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;

- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

– Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

– Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.

8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества исполняющий обязанности Генерального директора Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.

10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» акционерным обществом ВТБ Регистратор Ставропольским филиалом АО ВТБ Регистратор.

Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Исполняющий обязанности  
Генерального директора АО «Теплосеть»



А.А. Егоркин