

Утвержден
Решением единственного
акционера открытого акционерного
общества «Теплосеть»
от 15 мая 2015г. № 1

Предварительно утвержден Решением
Совета директоров (Протокол от
15 апреля 2015 года)



**Годовой отчет
открытого акционерного общества
«Теплосеть» за 2014 год**

г. Ставрополь

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Открытое акционерное общество «Теплосеть» (далее ОАО «Теплосеть»/Общество), является коммерческой организацией, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением главы города Ставрополя от 11.12.2006 № 4056 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» города Ставрополя», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Единственным акционером ОАО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: открытое акционерное общество «Теплосеть».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ОАО «Теплосеть».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Open Joint-Stock Company «Teploset».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: OJSC «Teploset».

Место нахождения Общества: 355037, Российская Федерация, город Ставрополь, улица Доваторцев, 44А.

Адрес страницы в сети Интернет: www.stavteploset.ru.

Дата государственной регистрации: 13 декабря 2006 года, свидетельство серия 26 № 002813228, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Ставрополя.

Основной государственный регистрационный номер: 1062635140446.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2635095930.

Генеральный директор: Киреев Вячеслав Владимирович.

Главный бухгалтер: Кошкош Ольга Александровна.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «Теплосеть» города Ставрополя – крупнейшая теплоснабжающая организация Ставропольского края. Его доля в общем объеме производства и реализации тепла для жилищно-коммунальных нужд города Ставрополя на конец 2014 года составляет 98%.

Основные виды деятельности Общества:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, промышленных предприятий и т.п.);
- деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры и средств защиты тепловых сетей;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные и вспомогательные работы;
- предоставление услуг по ремонту, наладке и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- производство санитарно - технических работ;
- выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, наладке технологического оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию средств измерений;
- организация процесса производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии);
- внедрение ресурсосберегающих технологий производства и реализации тепловой энергии;
- деятельность по обслуживанию внутридомовых сетей центрального отопления и оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- производство общестроительных работ по прокладке сетей, местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих на предприятии 1179 человек, в т.ч. рабочих – 948 человек, более 36 специальностей.

Производственная структура предприятия приведена в приложении № 1

Для производства и реализации тепловой энергии для потребителей города ОАО «Теплосеть» арендует муниципальное имущество в виде котельных, котельного оборудования и тепловых сетей. Арендодателем является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Теплоснабжение города в 2014 году осуществлялось от:

- - 2 районных котельных мощностью свыше 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа ПТВМ-100, ПТВМ-50, КВГМ-50, КВГМ-20;
- - 6 районных котельных мощностью от 30 до 100 Гкал/час, в которых установлены котлы типа КВГМ-20,10, КВГ-7,56, ДКВР-10/13, ТВГ-8;
- - 33 квартальных котельных мощностью от 3 до 30 Гкал/час, с котлами типа КВГ-7,56, ТВГ-8,4,2,5, КСВ-2,9, 1,86;
- - 36 котельных малой мощности, в которых установлены стальные и чугунные котлы единичной мощностью от 0,3 до 3,0 Гкал/час.

Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения 1141,76 Гкал\час, подключенная нагрузка 844,0 Гкал\час.

Транспорт тепла от котельных до потребителей осуществлялся по 228,495 километров тепловых сетей (в двухтрубном измерении). Система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей.

Основным видом деятельности Общества в 2014 году являлось производство, распределение и реализация тепловой энергии (теплоснабжение).

На 2014 год постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18.12.2013 года №77/5 для потребителей ОАО «Теплосеть» были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование организации: ОАО "Теплосеть"	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	
		Одноставочный, без НДС	Население с НДС
1	Тариф на тепловую энергию потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует)		
1.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2014 по 30.06.2014	1 386,50	1 636,07
	с 01.07.2014 по 31.12.2014	1 636,07	1 704,63
2	Тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии		
2.1.	Теплоноситель вода, руб./Гкал		
	с 01.01.2014 по 30.06.2014	1 076,34	1 270,08
	с 01.07.2014 по 31.12.2014	1 121,13	1 322,93
2.2.	Теплоноситель пар с параметрами 2,5 - 7 кгс/см ²		
	с 01.01.2014 по 30.06.2014	1 263,23	
	с 01.07.2014 по 31.12.2014	1 316,46	

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями Общества являются обеспечение надежного и устойчивого снабжения тепловой энергией потребителей города Ставрополя, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, оптимизация схемы теплоснабжения города и снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Для реализации приоритетных направлений Общество реализует долгосрочную Инвестиционную программу по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя на 2011-2021 годы.

За период с начала реализации инвестиционной программы (с 2011 по 2014 годы) выполнены мероприятия по реконструкции и модернизации на 27 котельных. Установлено новых котлов взамен устаревших 28 единиц, в т.ч. в 2014 году 9 единиц. Закрыто 2 нерентабельные котельные, в т.ч. в 2014 г. 1 котельная (по ул. Советская, 1). Построена одна автономная котельная малой мощности (по ул.4-я Промышленная, 3). Реконструировано 3,6 километров тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), в т.ч. в 2014 году - 0,9 километров. Построено 3,4 километра новых тепловых сетей с целью подключения новых потребителей и обеспечения надежности теплоснабжения сетей, в т.ч. в 2014 году 1 километр.

4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Производственно-хозяйственная деятельность ОАО «Теплосеть» в 2014 году по основным видам деятельности характеризовалась следующими финансовыми показателями.

тыс.руб

	2014 год	Доходы	Расходы	+ Прибыль - Убыток
1	Теплоснабжение	2 074 941,5	1 932 507,1	142 434,4
	Прочие виды деятельности			
2	Внутридомовое обслуживание систем теплоснабжения (ВДО)	27 979,0	25 982,0	1 997,0
3	Прочие услуги	41 518,2	38 863,8	2 654,4
4	ИТОГО:	2 144 438,8	1 997 352,9	147 085,8
	Операционные	6 961,4	10 440,2	-3 478,8
	Внереализационные	64 111,2	94 747,0	-30 635,8
5	ВСЕГО:	2 215 511,4	2 102 540,1	112 971,2
6	Налог на прибыль		30 736,0	-30 736,0
7	Изменения отложенных налоговых обязательств		-4 759,0	4 759,0
8	Прочие (штрафы, пени и т.п.)		1 992,0	-1 992,0
9	Чистая прибыль			85 002,2
	В том числе от теплоснабжения			64 223,9
10	Выплаты произведенные за счет прибыли:			
10.1.	Дивиденды			1 000,0
10.2.	Прибыль на развитие			84002,2
	в т.ч.			
	на приобретение основных средств			5426,3
	на выполнение мероприятий инвестиционной программы 2014 года			51940,4
	на погашение убытков прошлых лет по выполнению мероприятий инвестиционной программы			17736,5
	расходы будущих периодов по мероприятиям инвестиционной программы за счет платы за подключение			8899,0
	<i>Справочно: остаток непогашенного убытка с начала реализации инвестиционной программы, переходящий на 2015 год</i>			5941,1

По итогам года Общество получило от всех видов деятельности доходов 2 144,4 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения – 2 074,9 млн. рублей. Расходы от всех видов деятельности составили 1977,4 млн. рублей, в том числе от теплоснабжения 1932,5 млн.рублей. Чистая прибыль по итогам года составила 85 млн.руб, в т.ч. от основного вида деятельности – теплоснабжения – 64,2 млн. рублей.

Вся чистая прибыль после уплаты дивидендов была использована на развитие. В том числе на выполнение мероприятий инвестиционной программы – 78,6 млн. рублей.

4.1.1. Теплоснабжение

Структура полезного отпуска тепловой энергии за 2014 год в разрезе тепловой энергии собственного производства и покупного тепла выглядит следующим образом:

	Показатели	Ед.изм.	2013 год	2014 год	%
1	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, всего в т.ч.	тыс.Гкал	1 375,34	1 475,23	107,26
1.1.	собственного производства	тыс.Гкал	1 369,02	1 470,23	107,39
1.2.	покупного тепла	тыс.Гкал	6,32	5,00	79,15

Рост полезного отпуска тепловой энергии в 2014 году по сравнению с 2013 годом вызван объективными причинами – более низкими температурами наружного воздуха в отопительных периодах 2014 года относительно 2013 года (средняя температура отопительного периода 2014 года составила 2,54 °С, а в 2013 году 4,24 °С)

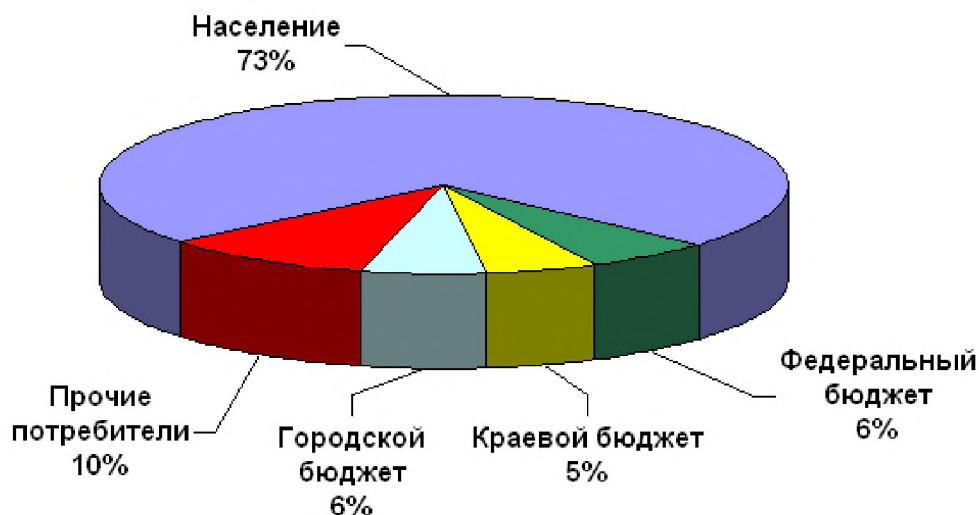
За 2014 году удельный вес реализованной тепловой энергии, расчеты за которую были произведены исходя из показаний общедомовых приборов вырос с 61% до 80%, в том числе по населению с 59% до 84%.

Удельный вес тепловой энергии собственного производства в объеме общего отпуска тепла составляет 99,66%.

Фактическое теплоснабжение в разрезе структуры потребителей выглядит следующим образом:

	Наименование показателей	Ед.изм.	2013 год	2014 год	% роста	Удельный вес %
	Реализация тепловой энергии	Гкал	1 375 341,38	1 475 229,78	107%	100%
1	Население	Гкал	1 001 454,62	1 075 216,78	107%	73%
2	Бюджетные потребители	Гкал	236 539,02	251 973,31	107%	17%
2.1.	Федеральный бюджет	Гкал	81 232,61	87 153,71	107%	6%
2.2.	Краевой бюджет	Гкал	71 377,87	77 626,55	109%	5%
2.3.	Городской бюджет	Гкал	83 928,53	87 193,06	104%	6%
3	Прочие потребители	Гкал	137 347,75	148 039,70	108%	10%

**Структура потребителей тепловой энергии
2014 года**



Годовой отчет ОАО «Теплосеть» за 2014 год

Из структуры теплоснабжения видно, что основную часть потребителей-90%-составляют население и потребители, финансируемые из бюджетов всех уровней. Структура теплоснабжения говорит о социальной значимости Общества.

Доходы от производства тепловой энергии по потребителям приведены в таблице.

без НДС

	Наименование показателей	Ед.изм.	2014 год
	Тепловая энергия, всего	тыс.руб.	2 074 941,48
1	Население	тыс.руб.	1 513 604,13
2	Бюджетные потребители	тыс.руб.	353 418,72
3	Прочие потребители	тыс.руб.	207 918,64

Анализ оплаты потребителями тепловой энергии, реализованной в 2014 году:

млн.руб с НДС

Группы потребителей	Задолженность на 01.01.2014	Начислено в 2014 году за отпущенную тепловую энергию	Оплачено	Задолженность на 01.01.2015	% оплаты за 2014 год
Население	289,0	1786,1	1687,3	387,8	94,5
Бюджетные учреждения	17,8	417,0	423,8	11,0	101,6
Прочие потребители	52,3	245,3	240,5	57,1	98,0
ИТОГО	359,1	2 448,4	2 351,6	455,9	96,0

Общий процент сбора денежных средств по 2014 году составил 96%, что на 1% выше, чем в 2013 году.

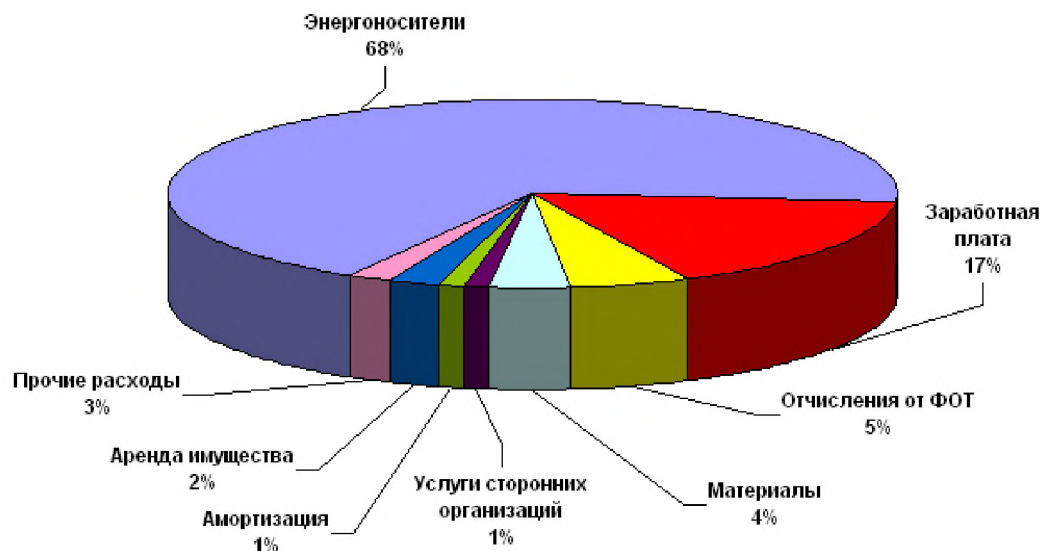
Расходы по производству, распределению и реализации тепловой энергии по статьям затрат.

тыс.руб

	Показатели	В тарифе 2014 года	Факт 2014 года	%
1	Топливо	1 178 754,16	1 136 872,85	96,45
2	Электроэнергия	158 270,08	157 425,13	99,47
3	Вода и стоки	18 306,68	17 820,03	97,34
4	Покупное тепло	5 230,97	5 233,95	100,06
5	Услуги производственного характера	15 401,66	17 839,61	115,83
6	Вспомогательные материалы	72 894,74	73 368,99	100,65
7	Фонд оплаты труда	319 715,13	321 701,11	100,62
8	Отчисления от ФОТ	96 553,97	98 778,96	102,30
9	Амортизация	23 841,87	24 753,39	103,82
10	Аренда (имущества, земли)	45 527,06	41 725,35	91,65
11	Прочие расходы	23 412,24	36 987,69	157,98
	Итого затрат в себестоимости	1 957 908,56	1 932 507,06	98,70
12	Прочие расходы, связанные с производством тепла	13 390,33	15 165,34	113,26
12.1.	Услуги кредитных организаций	7 884,83	9 466,38	120,06
12.2.	Налог на имущество	5 505,50	5 698,96	103,51
	Всего:	1 971 298,89	1 947 672,40	98,80
	Объем отпущенного тепла (Гкал)	1 498 525,47	1 475 229,78	98,45
	Затраты на 1 Гкал (руб\Гкал)	1 315,49	1 320,25	100,36

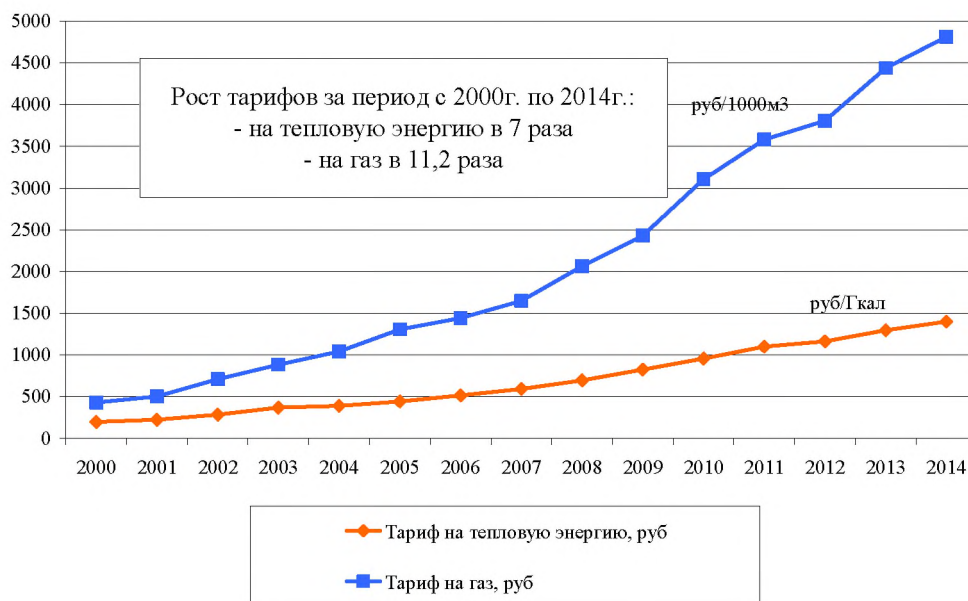
Себестоимость производства, распределения и реализации тепловой энергии составила 1 932 507,06 тыс.рублей. Прочие расходы, связанные с производством тепловой энергии, производимые за счет прибыли составили 15 165,34 тыс. рублей. Общие затраты (включаемые в тариф на тепловую энергию) с учетом прочих расходов составили 1 947 672,40 тыс.рублей. Затраты на 1 Гкал предусмотренные в тарифе 2014 года - 1 315,49 рубля; фактические затраты составили на 1 Гкал – 1 320,25 рубля. Рост затрат на 1 Гкал вызван снижением отпуска тепловой энергии по сравнению с планируемым. При этом условно - постоянные расходы, независимые от объема отпуска тепла, остались на уровне предусмотренном в тарифе.

Себестоимость тепловой энергии 2014 год



Структура себестоимости тепловой энергии говорит о ее большой энергоемкости- 68% занимают энергоносители. От роста цен и тарифов на энергоносители в основном зависит рост тарифа на тепловую энергию. Рост цен и тарифов на газ ежегодно опережает рост тарифа на тепловую энергию. Это негативно сказывается на структуре тарифа – снижаются расходы на ремонт и содержание котельных и тепловых сетей, что снижает надежность и качество теплоснабжения.

Динамика роста тарифов на газ и тепловую энергию



Годовой отчет ОАО «Теплосеть» за 2014 год

Основные статьи затрат в себестоимости тепловой энергии выглядят следующим образом.

А). Топливо

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2013 год	В тарифе 2014 года	2014 год факт	в % к тарифу
1	Выработка	т.Гкал	1 507,27	1 714,70	1 652,55	96,38
	удельная норма	Тут/Гкал	167,07	167,27	167,21	99,96
2	Расход газа	тут	251 823,06	286 821,86	276 325,25	96,34
	коэффициент калорийности		1,161	1,158	1,170	101,03
	теплотворная способность	Ккал/м ³	8 126	8 106,00	8 189,66	101,03
3	Объем газа	тыс.м ³	216 941,20	247 656,72	236 185,35	95,37
	Тариф	руб/1000м ³	4 439,08	4 759,63	4 814,15	101,15
	газ (с учетом фактической калорийности)		3 986,39		4 309,97	
	снабженческо-сбытовая надбавка		118,20		123,47	
	транспортировка		334,49		380,71	
4	Статья расходов "ТОПЛИВО"	тыс.руб.	963 020,17	1 178 754,16	1 137 032,74	96,46
	в т.ч в теплоснабжении	тыс.руб.	961 251,30	1 178 754,16	1 136 872,85	96,45
	На 1 Гкал выработанного тепла	руб./Гкал	638,92	687,44	688,05	100,09

Расход топлива по сравнению с предусмотренным в тарифе объемом составил на 11,5 млн. м³ меньше. Экономия по статье составляет 41,7 млн.руб. Рост цены на газ по сравнению с 2013 годом в 2014 году составил 8,4 %. Фактическая удельная норма расхода газа ниже утвержденной в тарифе на тепловую энергию за счет проведения мероприятий по энергосбережению. Однако фактическая цена на газ выше, чем предусмотрено в тарифе при утверждении на 1,15%. В результате стоимость топлива на выработку 1 Гкал теплоэнергии равна той, что предусмотрено в тарифе, т.е. фактической экономии за счет снижения удельной нормы расхода топлива нет.

Б). Электроэнергия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2013 год	В тарифе 2014 года	2014 год	в % к тарифу
1	Выработка	тыс.Гкал	1 507,27	1 714,70	1 652,55	96,38
2	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.час	42 620,10	43 389,21	42 653,71	98,30
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.кВт.час	41 926,35	42 870,94	41 937,47	97,82
3	Затраты по статье «Электроэнергия»	тыс.руб.	147 861,42	160 182,48	159 894,00	99,82
	в т.ч. в теплоснабжении	тыс.руб.	145 623,38	158 270,08	157 425,13	99,47
	Средний тариф	руб./кВт.час	3,48	3,69	3,76	101,78
	Удельная норма	Квт час/Гкал	27,84	25,00	25,38	101,50

Расход электроэнергии на теплоснабжение составил 41 937,47 тыс. кВтч. Удельная норма расхода электроэнергии на 1 Гкал составила 25,38 квт. час. Увеличение удельной нормы расхода электроэнергии вызвано объективной причиной – снижением полезного отпуска тепла в связи с повышенными температурами наружного воздуха.

Плановый средний тариф на электроэнергию 3,69 руб./кВтч, фактический 3,76 руб./кВтч, т.е. на 0,07 руб./кВтч выше, чем предусмотрено в тарифе. Всего экономия по статье составила 288,5 тыс.рублей.

В). Вода и канализация

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	2013 год	в тарифе 2014 года	2014 год	2014 в % к тарифу
1	Объем потребляемой воды	т.м ³	440,02	519,61	517,59	99,61
	в т.ч теплоснабжение	т.м ³	418,64	510,54	497,91	97,53
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м³</i>	<i>31,43</i>	<i>33,07</i>	<i>32,47</i>	<i>98,20</i>
2	Стоимость воды	тыс.руб	13 831,01	17 181,26	16 807,76	97,83
	в т.ч теплоснабжение	тыс.руб.	13 160,38	16 881,18	16 465,77	97,54
3	Канализование стоков	т.м ³	125,46	132,97	125,81	94,61
	в т.ч теплоснабжение	т.м ³	115,68	123,90	116,33	93,89
	<i>Тариф</i>	<i>руб.м³</i>	<i>10,84</i>	<i>11,51</i>	<i>11,64</i>	<i>101,14</i>
4	Стоимость канализования стоков	тыс.руб	1 359,59	1 529,93	1 464,63	95,73
	в т.ч теплоснабжение	тыс.руб.	1 232,12	1 425,49	1 354,26	95,00
5	Затраты по статье ВОДА	тыс.руб	15 190,60	18 711,19	18 272,39	97,65
	в т.ч теплоснабжение	тыс.руб.	14 392,49	18 306,68	17 820,03	97,34

Затраты по статье «Вода» в теплоснабжении составили 17 820,03 тыс. рублей. Экономия по статье составила 0,5 млн. рублей.

Г). Покупное тепло

Поставщики	ед.изм.	В тарифе 2014 года	Факт 2014 года
ОАО "РЖД" МДГС СКЖД	тыс.руб.	4 761,70	4 724,29
ОАО "Сигнал"	тыс.руб.	343,85	359,56
ФГБНУ ВНИИОК	тыс.руб.	125,43	150,10
ИТОГО:	тыс.руб.	5 230,97	5 233,95

Объем и затраты покупного тепла в пределах установленного в тарифе.

Д). Услуги производственного характера

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2013 год	в тарифе 2014 года	2014 год	В % к тарифу
1	ВСЕГО по статье расходов «Услуги производственного характера»	15 721,00	15 401,66	17 839,61	115,83
1.1.	Услуги подрядных организаций, связанные с капитальным ремонтом	9 366,00	9 902,15	11 971,35	120,90
1.2.	Прочие услуги производственного характера	6 355,00	5 499,51	5 868,26	106,71

Затраты по услугам производственного характера превышают выделенные в тарифе на 2,44 млн. рублей. Основная причина – дополнительные работы по капитальному ремонту и ремонту спецтехники, имеющей повышенный износ.

Е). Вспомогательные материалы

в тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2013 год	в тарифе 2014 года	2014 год	в % к тарифу
1	ВСПОМАГАТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	69 110,70	72 894,74	73 368,99	100,65
1.1	Капитальный ремонт (Хозспособ)	23 716,15	25 963,20	21 109,43	81,31
1.2	Текущий ремонт и техническое обслуживание	25 856,58	25 929,50	31 151,20	120,14
1.3	Материалы для химводооподготовки	3 546,59	4 750,82	3 172,35	66,77
1.4	Инструмент для оснащения рабочих мест	1 955,50	788,42	1 955,50	248,03
1.5	Средства индивидуальной защиты	475,16	534,36	492,02	92,08
1.6	Средства на содержание автотранспорта	13 560,72	14 928,45	15 488,48	103,75

Затраты на материалы выше, чем предусмотрено в тарифе на 0,5 млн.рублей.

Ж). Фонд оплаты труда

тыс. рублей

№ п/п	Показатели	2013 год	В тарифе 2014	% роста	2014 год	2014 в % к 2013 г
	Теплоснабжение	293 853,21	319 715,13	108,80	321 701,11	109,48

Фактически выплаченная заработная плата выше, чем предусмотрено в тарифе на 2 млн. рублей. Перерасход произошел в основном за счет оплаты работы в выходные дни в связи с подготовкой к отопительному периоду.

Рост среднемесячной зарплаты в целом по предприятию составил:

Наименование	Ед. изм.	2013 год	2014 год	% роста
Среднемесячная заработная плата по предприятию	руб.	23 760	25 970	109,3

Наименование	Ед. изм.	2013 год	2014 год	% к 2013 г
Среднесписочная численность работников всего:	чел.	1 162	1 179	101,5
в том числе рабочих	чел	941	948	100,7
ИТР	чел	221	231	104,5

Коэффициент текучести кадров, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, снижен на 12,4%.

Наименование показателей	2013год	2014 год
Принято работников	158	188
Выбыло работников	164	146
Коэффициент текучести кадров (соотношение числа выбывших к среднесписочной численности)	0,141	0,124

З). Отчисления от фонда заработной платы

№ п/п	Показатели	2013 год	В тарифе 2014	% роста	2014 год	2014 в % к 2013 г
	Теплоснабжение	88 934,66	96 553,97	108,57	98 778,96	111,07

Годовой отчет ОАО «Теплосеть» за 2014 год

В тарифе на 2014 год были учтены отчисления от фонда оплаты труда в размере 30,2 %, по факту 2014 года процент отчислений составил 30,68%. В тарифе не были учтены повышенные отчисления по заработной плате работников, работающих во вредных условиях труда.

И). Аренда

Муниципальное имущество в виде котельных с оборудованием и тепловых сетей находится у ОАО «Теплосеть» в аренде. Расчеты по арендным платежам произведены в 2014 году следующим образом:

в тыс.руб.

2014 год	Всего	в т.ч. аренда муниципального имущества
Задолженность на 01.01.14г.	0	
Начислено в 2014 году	42 156,58	41 536,48
Оплачено в 2014 г.	42 156,58	41 536,48
Задолженность на 01.01.15г.	0	0

К). Прочие расходы

в тыс. руб

№ п/п		2013 год	в тарифе 2014 года	2014 год	2014 в % к тарифу
1	2	3	4	5	6
	Прочие расходы всего: в том числе	33 717,32	23 412,24	36 987,69	157,98
1	Проездные билеты (рабочих, имеющих разъездной характер работ)	2 052,13	1 581,21	2 863,29	181,08
2	Охрана котельной по адресу Доваторцев, 44е и Пирогова, 87	3 152,27	3 303,58	3 768,62	114,08
3	Подготовка кадров	707,42	929,61	720,86	77,54
4	Услуги связи	1 837,58	1 525,54	2 025,48	132,77
5	Информационные услуги	1 253,29	1 108,44	1 584,44	142,94
6	Материалы на ремонт и содержание зданий; энергоносители на хозяйственные нужды	1 969,04	298,42	2 618,17	877,34
7	Охрана труда (в том числе медосмотр, молоко, обеспечение нормальных условий труда)	4 321,62	3 545,96	7 337,22	206,92
8	Транспортный налог	162,54	178,50	232,65	130,34
9	Командировки	787,45	750,85	1 233,05	164,22
10	Канцелярские, почтовые, типографские	1 028,02	1 029,71	844,10	81,97
11	Содержание вычислительной техники	2 885,30	1 274,28	2 415,56	189,56
12	Налог на землю	1 946,00	1 802,12	985,59	54,69
13	Страхование	784,90	872,78	844,73	96,79
14	Плата за предельно-допустимые выбросы и сбросы (ПДВ(С))	792,80	772,01	1 035,46	134,13
15	Услуги ОАО СГРЦ	16 656,30			
16	Прочие услуги	10 036,96	4 439,23	8 478,47	190,99

Превышение затрат по данной статье по сравнению с выделенным объемом в тарифе составляет 158%. Сдерживание роста тарифа не позволяет предусмотреть в тарифе затраты в полном объеме.

4.1.2. Выполнение мероприятий инвестиционной программы

Капитальные вложения в мероприятия инвестиционной программы в 2014 году составили 75 723,7 тыс.рублей (без НДС) в т.ч. по объектам :

	2014 год тыс. рублей (без НДС)
Котельные, в том числе	51 872,6
Реконструкция котельной по ул. Шпаковская, 1 (Замена парового котла МЗК-7-АГ2 на современный аналог)	1 047,9
Реконструкция котельной по проезду Ленинградский,24 (Замена котла ДКВР 10/13 на два котла типа КВГ-7,56 (демонтаж котла ДКВР 10/13 монтаж одного котла КВГ-7,56 и приобретение одного котла КВГ-7,56.)	15 831,0
Реконструкция котельной по ул. Серова, 521 (Реконструкция системы химводоподготовки. Установка автономного резервного источника электроэнергии)	1 541,4
Реконструкция котельной по ул. Доваторцев, 44е (Замена второго котла ПТВМ-50 (демонтаж котла ПТВМ-50, монтаж одного котла КВ-ГМ)	18 801,9
Реконструкция котельной по ул. Октябрьская, 159 (Установка автономного резервного источника электроэнергии)	1 142,4
Реконструкция котельной по ул. Абрамовой, 2 (Реконструкция котла, системы химводоочистки, диспетчеризация котельной)	998,8
Реконструкция котельной по ул. Объездная, 31 (Замена сетевой установки на современный аналог. Замена двух котлов Е-2,5-0,9ГМ на два современных водогрейных котла. Диспетчеризация котельной (основные работы выполнены в 2013 году - переходящее мероприятие)	60,3
Реконструкция котельной по ул. Объездная,9 (Реконструкция системы электроснабжения. Прокладка второй кабельной линии 0,4 кВт (технологическое присоединение)	837,7
Реконструкция котельной по ул. Объездная,9 (Замена одного котла КСВ -1,86 на котел КВГ-1,6-115)	1 936,1
Реконструкция котельной по ул. Фрунзе,2. (Замена двух чугунных секционных котлов «Универсал» на два котла De Dietrich DTG 330-20S. Замена двух сетевых насосов. Установка системы дистанционного управления работой котельной (диспетчеризация котельной).	3 345,9
Реконструкция котельной по ул. Ленина,328 (Замена одного котла ТВГ-1,5 на котел КВГ-2,5)	2 375,7
Реконструкция котельной по ул. 2-я Промышленная,8б (Реконструкция системы химводоподготовки (монтаж автоматической системы умягчения воды)	1 072,5
Закрытие котельной по ул. Советская, 1, расположенной в подвале жилого дома	1 246,7
Прокладка резервного ввода водопровода к котельной по ул. Р.Люксембург, 18	187,3
Реконструкция котельной по ул. Мира, 324 (Замена дымовой трубы. Замена ГРУ. (Основные работы выполнены в 2013 году - переходящее мероприятие)	301,6

Годовой отчет ОАО «Теплосеть» за 2014 год

Реконструкция котельной по ул. Партизанская, 1г (Основные работы выполнены в 2013 году - переходящее мероприятие)	1 086,0
Строительство котельной по ул. 4-я Промышленная, 3 (Основные работы выполнены в 2013 году - переходящее мероприятие)	59,4
Тепловые сети, в том числе	23 851,1
Реконструкция тепловой сети протяженностью 2866 метров по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч.: участок тепловой сети Ду-600мм от ТК-1.172 до ТК-1.186 протяженностью 147 м.	9 258,1
Реконструкция тепловой сети протяженностью 2866 метров по ул. 50 лет ВЛКСМ от ул. Шпаковской до ул.45 Параллель от ТК-1.78 до ТК-1.256, в т.ч.: участок тепловой сети Ду-500мм протяженностью 312 метров от ТК-1.219 до ТК-1.231(в т.ч в 2014 г.179м)	6 934,7
Реконструкция магистральной тепловой сети протяженностью 635 метров по пр. Октябрьской Революции до стадиона " Динамо" от ТК-17.55 до ТК-17.84, в т.ч.: Участка тепловой сети протяженностью 81 метр от ТК-17.83 до ТК-17.84 с заменой диаметра 300мм на диаметр 400мм.	3 856,0
Вынос транзитных тепловых сетей из подвалов жилых домов по ул. Васильева, 13,15	2 402,6
Строительство тепловой сети протяженностью 350 метров, диаметром 150 мм от котельной по ул. 2-я Промышленная, 8б с целью закрытия подвальной котельной по адресу: ул. Ленина, 415 от ТКВ-92.176 до ТУ Ленина, 415	1 399,6

За период реализации программы выполнены мероприятия по реконструкции и модернизации на 27 котельных. Установлено новых котлов и взамен устаревших 28 единиц (в том числе в 2014 году 9 единиц). Закрыто 2 нерентабельных котельных (по ул. Калина, 3, по ул. Советская, 1), в том числе в 2014 году 1 котельная (по ул. Советская, 1)

Построена одна автономная котельная малой мощности по ул. 4-я Промышленная, 3.

Реконструировано 3,6 км тепловых сетей, в том числе в 2014 году 0,9 км.

Построено 3,4 км тепловых сетей, в том числе в 2014 году 1 км.

4.2. Расчеты за энергоресурсы

в тыс. руб. (с НДС)

	Задолженность на 01.01.14	ИТОГО на 01.01.2015		
		Потреблено	Оплачено	Задолженность
ГАЗ ПРИРОДНЫЙ	167 047,70	1 341 698,63	1 304 846,20	203 900,13
ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»	148 529,49	1 235 595,08	1 201 656,88	182 467,69
ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»	18 518,21	106 103,55	103 189,32	21 432,44
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	24 966,02	189 029,32	187 640,44	26 354,90
ОАО «Ставропольэнергосбыт»	24 920,33	188 862,27	187 428,00	26 354,59
Прочие (электроэнергия)	45,69	167,05	212,44	0,30
ПОКУПНОЕ ТЕПЛО	1 175,16	6 176,06	6 199,18	1 152,04
ОАО «Сигнал»	131,84	424,28	478,83	77,29
ОАО «РЖД» МДГС СКЖД	1 043,32	5 574,67	5 546,57	1 071,42
ФГБНУ ВНИИОК	0,00	177,12	173,79	3,33
ВОДА и СТОКИ	4 762,66	21 925,82	24 837,22	1 851,27
МУП «Водоканал»	4 762,41	21 910,65	24 821,92	1 851,14
Вода (прочие)	0,25	15,17	15,29	0,13
ИТОГО:	197 951,54	1 558 829,84	1 523 523,04	233 258,34

Задолженность за энергоресурсы на 1 января 2015 года увеличилась по сравнению с 2014 годом на 35,3 млн. руб. (117,8%) по причине роста тарифов на энергоносители и дополнительном потреблении природного газа в связи с ранним началом отопительного периода. Просроченная задолженность за энергоносители по состоянию на 01.01.2015 года отсутствует.

4.3. Динамика изменения чистых активов основных производственных фондов и Уставного капитала.

Динамика чистых активов и основных производственных фондов общества за последние 5 лет следующая:

- чистые активы: 2009 год - 233 849 тыс. рублей, 2010 год - 234 692 тыс. рублей, 2011 год – 264 573 тыс. рублей, 2012 год – 271 086 тыс. рублей, 2013 год – 377 606 тыс. рублей, 2014 год – 461 608 тыс. рублей;

- основные производственные фонды: 2009 год – 312 316 тыс. рублей, 2010 год – 321 272 тыс. рублей, 2011 год – 347 422 тыс. рублей, 2012 год – 353 308 тыс. рублей, 2013 год – 410 504 тыс. рублей, 2014 год – 460 775 тыс. рублей ;

Рост чистых активов свидетельствует об устойчивой финансовой деятельности и защите требований кредиторов.

Уставный фонд с момента образования общества не изменялся.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

5.1. За 2014 год Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов в следующих объемах:

Наименование	Ед.изм.	Натуральные показатели	Сумма, тыс. рублей (без НДС)
1	2	3	4
Электроэнергия	тыс.Вт/час	42 653,71	159 894,00
Газ природный	тыс.м3	236 185,35	1 137 032,74
Бензин-А92	литр	32 776,03	861,95
Бензин-А95	литр	893,37	25,69
Дизтопливо	литр	309 591,23	8 401,39
СНГ (газ)	литр	122 860,43	1 710,48

5.2. Работа Общества в области энергосбережения

Приоритетным направлением работы Общества является энергосбережение и повышение технологической и энергетической эффективности работы оборудования. С этой целью Общество успешно реализует вторую инвестиционную программу по развитию системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя на 2011-2021 год. Работа в области энергосбережения направлена, прежде всего, на снижение себестоимости производства и распределения тепловой энергии.

Сравнительный анализ за последние 6 лет по показателям, характеризующим работу ОАО «Теплосеть» в области повышения энергоэффективности:

Показатели	Ед.изм	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Число котельных	единиц	75	76	75	76	78	77
в том числе диспетчеризированных	единиц	19	19	19	17	23	23
Количество котельных оборудованных АСКУЭ	единиц	39	67	70	76	78	77
Число установленных котлов - всего	единиц	250	248	247	246	257	252
в том числе автоматизированных	единиц	250	248	247	246	257	252
Суммарная тепловая мощность (производительность) установленных котлов - всего	Гкал/ч	1225	1129,9	1137,1	1140,9	1174,7	1141,8
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	834,7	837,9	847,9	849,05	848,7	844,0
Сбалансированность системы	%	68	74	75	75	72	75
Удельная норма расхода топлива	т.у.т./ Гкал	167,53	167,51	167,35	167,33	167,07	167,21

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Перспективы развития Общества неразрывно связаны с перспективой развития города.

6.1. Основным направлением развития Общества в рамках инвестиционной деятельности является выполнение мероприятий долгосрочной инвестиционной программы по реконструкции и модернизации 2011-2021 годов, по завершению которой будут решены следующие задачи:

- построены новые, реконструированы и модернизированы существующие объекты системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя в соответствии с адресным списком мероприятий инвестиционной программы;
- повышена сбалансированность системы централизованного теплоснабжения – соответствие располагаемой мощности и подключенной нагрузки;
- повышен уровень надежности теплоснабжения;
- обеспечено качественное и бесперебойное теплоснабжения потребителей города Ставрополя;
- снижены эксплуатационные затраты и стоимость услуг по теплоснабжению;
- снижен уровень износа муниципальной системы централизованного теплоснабжения;
- улучшена экологическая ситуация в городе Ставрополе.

6.2. Работа по расширению вспомогательного производства Общества. Это позволит полностью за счет своих сил производить обслуживание всего технологического цикла производства и распределения тепловой энергии.

6.3. Работа по развитию дополнительных видов деятельности – установке общедомовых приборов учета, техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения потребителей, техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и поверка средств измерений. Это позволит получить дополнительную прибыль.

7. О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ

В 2014 году выплачено дивидендов в сумме 1000 тыс.рублей на основании Решений единственного акционера от 16 мая 2014 года № 3.

8. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ОСНОВНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Политика Общества в области управления рисками заключается в эффективном сочетании мер по ограничению тех рисков, которые компания принимает на себя, и мер по минимизации (сокращению), уклонению и перераспределению тех рисков, позиция по которым рассматривается Обществом как неприемлемо высокая. Целевой задачей функционирования системы управления рисками Общества является снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и ограничение возможных потерь Общества в случае реализации рисков.

Основными факторами риска для Общества являются:

- отраслевые риски,
- правовые риски,
- макроэкономические риски.

Отраслевые риски (исходя из основного вида деятельности Общества - производства, передачи и распределения тепловой энергии) заключаются:

1. Износ арендуемого муниципального имущества, особенно активной части (котлы и оборудование, тепловые сети). Это обстоятельство повышает риск аварий и чрезвычайных ситуаций. Эксплуатация особо опасных производственных объектов (котельные, газоиспользующее оборудование) за пределами нормативного срока эксплуатации повышает риски причинения вреда третьим лицам.

2. Теплоснабжение является регулируемым видом деятельности. Ежегодно опережающие темпы роста тарифов на энергоносители и сдерживание роста тарифа на тепловую энергию не позволяет в полном объеме выполнять работы, направленные на простое и расширенное воспроизводство.

3. Объем получаемых доходов по теплоснабжению напрямую зависит от погодных условий.

Правовые риски:

- риски, связанные с изменениями налогового законодательства;
- неоднозначность трактовок существующих нормативных актов (Гражданского кодекса, Налогового кодекса, Жилищного кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг, Основ ценообразования в отношении тепловой энергии и федерального закона «О теплоснабжении»)

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок.

Макроэкономические риски для Общества обусловлены изменением уровня следующих групп экономических показателей: уровень инфляции, объем и структура ВВП, уровень оплаты труда, уровень безработицы и т.д.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форсмажорных обстоятельств общеэкономического характера.

9. О СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2014 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2014 году Общество не заключало сделок, которые признаются крупными в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2014 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2014 году Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

11. О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

Сведения об изменении состава Совета директоров Общества в 2014 году:

В период с 1 января по 15 мая 2014 года:

- Голоскоков Юрий Васильевич – председатель совета директоров;
- Киреев Вячеслав Владимирович;
- Клюбин Виктор Федорович;
- Ерина Этери Валерьевна
- Багрий Елена Леонидовна.

В период с 16 мая по 31 декабря 2014 года:

- Клюбин Виктор Федорович – председатель совета директоров;
- Киреев Вячеслав Владимирович;
- Ерина Этери Валерьевна
- Голоскоков Юрий Васильевич
- Кинжибало Валентина Николаевна

Сведения о членах Совета директоров последнего назначения:

1. Голоскоков Юрий Васильевич – заместитель директора по экономическим и финансовым вопросам МУП «Водоканал» города Ставрополя.

Родился 20 октября 1961 года в г. Ставрополе. Гражданин России. Образование высшее. Окончил: Ставропольский сельскохозяйственный институт по специальности «Электрификация сельского хозяйства», Ставропольский государственный университет по специальности «Юриспруденция». Работа: с марта 1999 года по июль 2002 года занимал должности муниципальной службы заведующего отделом промышленности, начальника управления экономического анализа и инвестиционной политики в департаменте экономики администрации города Ставрополя.

С июля 2002 года по июнь 2009 года занимал должности заместителя директора, начальника управления экономики и инвестиций комитета экономического развития и торговли города Ставрополя.

С июля 2009 года по май 2012 года занимал должности государственной гражданской службы Ставропольского края, заместителя председателя комитета Ставропольского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

С июня 2012 года по февраль 2014 года занимал должность заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города.

С марта 2014 года занимает должность заместителя директора по экономике и финансам МУП «Водоканал» города Ставрополя.

Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2014 году не владел.

2. Ерина Этери Валерьевна –руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Родилась 11 октября 1980 года. Образование высшее, в 2003 году окончила Ставропольский государственный университет.

С декабря 2012 года занимает должность руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2014 году не владела.

3. Клубин Виктор Федорович – пенсионер

Родился 22 сентября 1952 года, с. Донское, Труновского района Ставропольского края. Гражданин России. Образование: высшее, в 1975г. окончил Тольяттинский политехнический институт, по специальности инженер-механик. В 1997 году окончил Ставропольский государственный технический университет по специальности «финансы и кредит», в 2004 году защитил кандидатскую диссертацию. Кандидат экономических наук. Работа: с 1975 по 1989 годы работал на различных должностях Ставропольского завода автоприцепов, с 1989 по 1991 годы председатель Промышленного Райисполкома, с 1991 по 1998 годы глава администрации Промышленного района, с 1998 по 2003 годы работал в Комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. С 2009 по 2012 годы работал в администрации города Ставрополя. С 2012 по 2014 годы работал заместителем руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2014 году не владел.

4. Киреев Вячеслав Владимирович – генеральный директор ОАО «Теплосеть».

Родился в 1966 году. В 1993 году окончил Ставропольский Ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт, получил квалификацию - инженер – механик. В системе ЖКХ работает с 1997 года. С октября 2008 года работает в должности генерального директора ОАО «Теплосеть». Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владел.

5. Кинжибало Валентина Николаевна – первый заместитель генерального директора ОАО «Теплосеть». Родилась в 1949 году. В 1971 году окончила Краснодарский политехнический институт, получила квалификацию - инженер – энергетик. В системе ЖКХ работает с 1976 года. С апреля 2002 года работала в должности начальника службы Энергосбыт. С сентября 2013 года по апрель 2014 года работала в должности заместителя генерального директора по экономическим и правовым вопросам. Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2014 году не владел. Сделок по приобретению акций в 2014 году не совершал.

6. Багрий Елена Леонидовна – директор по экономическим и правовым вопросам ОАО «Теплосеть»;

Родилась в 1954 году. Гражданка России.

В 1976 году окончила Челябинский политехнический институт по специальности экономика машиностроительного производства, присвоена квалификация - инженер-экономист. Работает в ОАО «Теплосеть» с 1985 года, в должности директора по экономическим и правовым вопросам с 2009 года. Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2013 году не владела.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Единоличный исполнительный орган Общества действовавший в 2014 году.

Генеральный директор – Киреев Вячеслав Владимирович. Дата рождения 31.05.1966 г. Окончил Ставропольский Ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт, получил квалификацию - инженер – механик. В системе ЖКХ работает с 1997 года. Общий стаж трудовой деятельности 24 года. С октября 2008 года работает в должности генерального директора ОАО «Теплосеть». Другие должности в Обществе не занимает. В других организациях не работает. Долей участия в уставном капитале ОАО «Теплосеть» и долей обыкновенных акций Общества в 2014 году не владел.

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества решение об определении размера вознаграждения членам Совета директоров принимается общим собранием акционеров. В 2014 году соответствующее решение не принималось, в связи с чем, вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались.

Вознаграждение Генеральному директору Общества выплачивалось в соответствии с трудовым договором, заключенным с ним при вступлении в должность.

14. О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Единственным акционером ОАО «Теплосеть» является муниципальное образование город Ставрополь в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Открытое акционерное общество «Теплосеть» следует Положениям Кодекса корпоративного управления, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 года № 49, рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463, в частности предусмотренным Главой 1 Кодекса – «Принципы корпоративного поведения»:

1. Акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих ему акций.
2. Акционер имеет право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества.
3. Акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и своевременной информации об Обществе, которое реализуется путем предоставления ему исчерпывающей информации, позволяющие оценить итоги деятельности Общества за год.
4. Акционеру предоставлена возможность участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов.
5. Стратегическое управление деятельностью Общества и эффективный контроль за деятельностью исполнительного органа осуществляет Совет директоров Общества.

Состав Совета директоров обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Совет директоров. Для этого реализуются следующие принципы надлежащего корпоративного поведения:

- члены Совета директоров назначались единственным акционером с учетом требований законодательства;
- процедура определения кворума заседаний Совета директоров обеспечивала участие не менее 3-х независимых директоров;
- члены Совета директоров активно участвовали в заседаниях Совета директоров;
- заседания Совета директоров проводились регулярно в очной форме.

Совет директоров обеспечивает эффективную деятельность исполнительных органов Общества и контролирует ее. Руководящий состав Общества отвечает критериям профессиональной пригодности и деловой репутации.

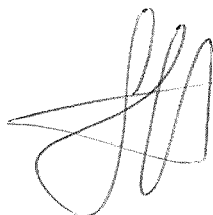
6. В своей деятельности Общество исходит из того, что практика корпоративного поведения должна обеспечивать:

- Исполнительному органу Общества - Генеральному директору, возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества, а также его подотчетность Совету директоров Общества и его акционеру.

- Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества и инвесторами.

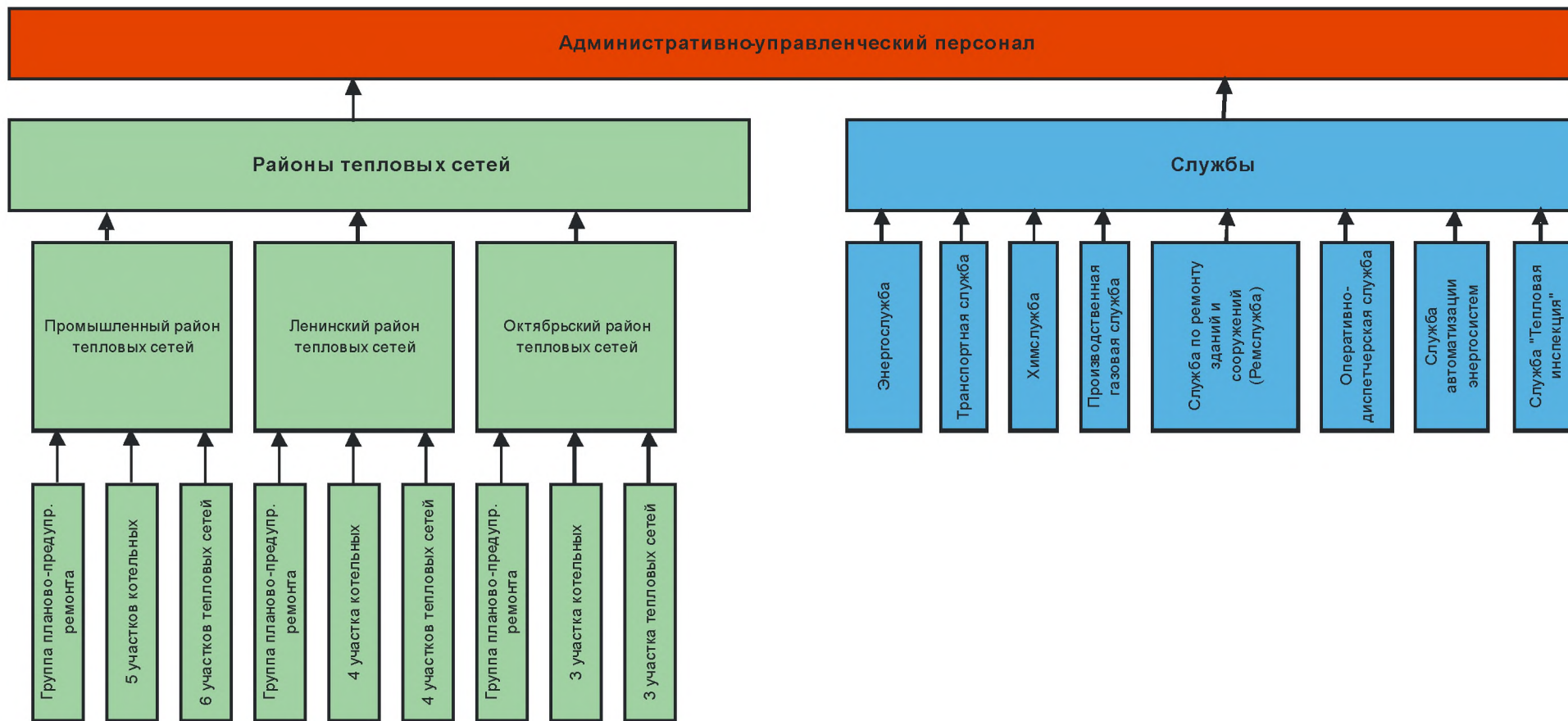
7. Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом.
 8. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.
 9. Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципального образования города Ставрополя.
 10. Реестр акционера Общества ведется в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» закрытым акционерным обществом ВТБ регистратор Ставропольским филиалом ЗАО ВТБ Регистратор.
- Достоверность данных Годового отчета подтверждена Ревизионной комиссией.

Генеральный директор
ОАО «Теплосеть»

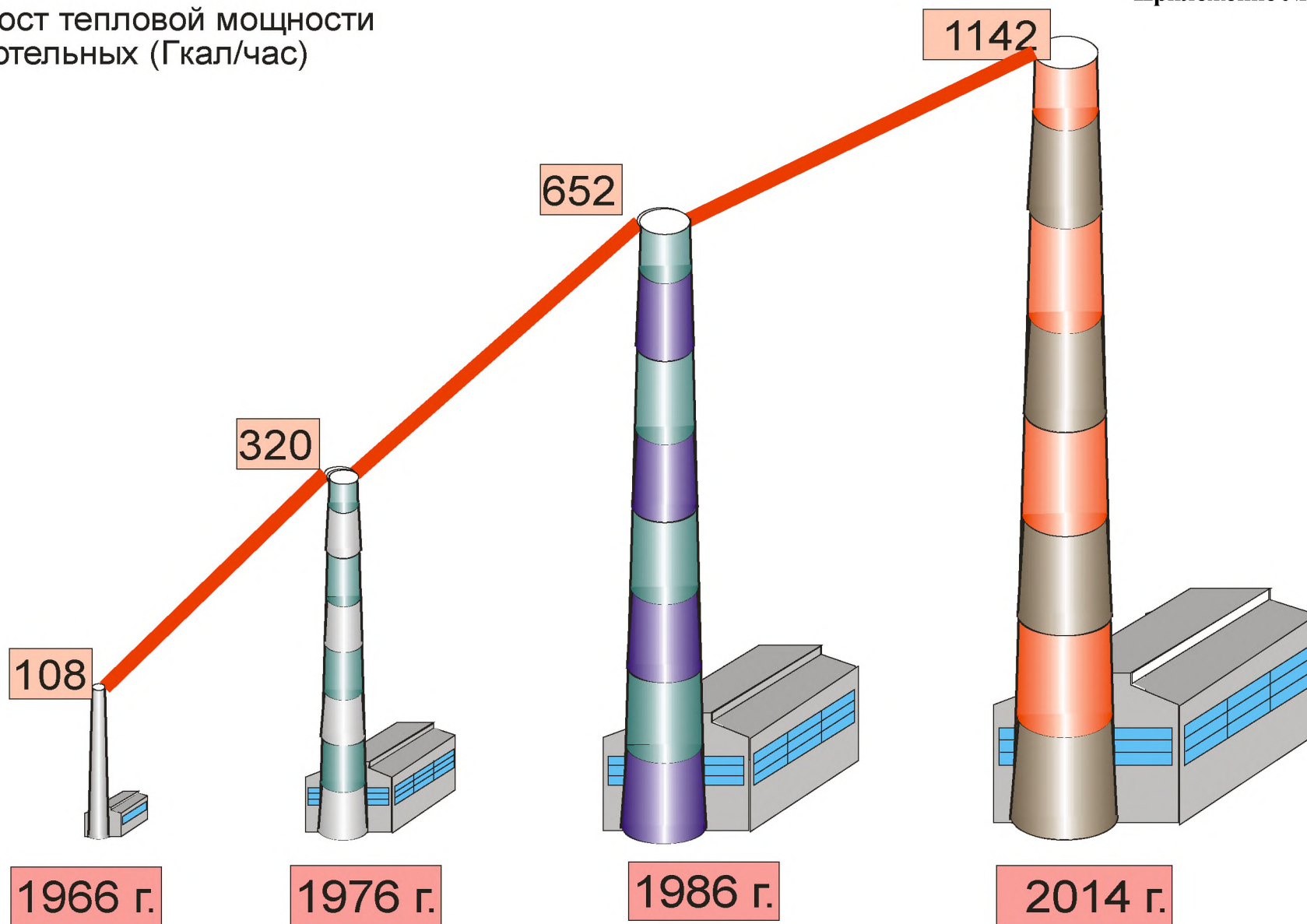


В.В. Киреев

Производственная структура
Открытого акционерного общества "Теплосеть"
по состоянию на 31.12.2014 года



Рост тепловой мощности котельных (Гкал/час)



Динамика выработки тепловой энергии (тыс. Гкал)

