

Протокол утвержден
председателем региональной тариф-
ной комиссии Ставропольского края

С.Г.Губским
25 декабря 2018 г.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 59

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

25 декабря 2018 г.

Председательствует – Губский С.Г., председатель региональной тариф-
ной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют:

члены правления: Гладких О.В., Гусева М.В., Каштанова Н.А., Ко-
тов Е.В., Рязанова И.В., Сапунов Д.Н.

Отсутствуют члены правления: Войтенко Н.И.

Кворум для проведения заседания имеется.

В связи с отсутствием постоянного секретаря правления Войтенко Н.И.
секретарем данного заседания правления определена Гусева М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

.....

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоеди-
нение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь на
2019 год.

Информирует: Божко Анна Валерьевна – консультант отдела мониторинга
инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое при-
соединение.

На заседании правления присутствовали представители от:

Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского
края – Чабан Станислав Владимирович, заместитель министра и Слепченко
Дмитрий Сергеевич, начальник отдела транспорта и контроля за автомобиль-
ными перевозками;

АО «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания: Ермаков
Евгений Александрович – генеральный директор, Гапонова Мария Тихонов-
на – заместитель генерального директора;

АО «Теплосеть», г. Ставрополь. Багрий Елена Леонидовна – директор
по экономическим и правовым вопросам по доверенности от 30.12.2017 № 2,
Голованова Екатерина Михайловна – начальник планово-экономического от-
дела по доверенности от 30.12.2017 № 31.

СЛУШАЛИ:

по второму вопросу Губского С.Г., председателя правления региональ-
ной тарифной комиссии Ставропольского края, который сообщил о продол-
жении рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение (техно-
логическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть»
г. Ставрополь на 2019 год после объявленного перерыва в заседании правле-
ния от 19 декабря 2018 года.

Божко А.В., которая доложила следующее.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы про-
ект постановления РТК Ставропольского края размещен на официальном
сайте РТК Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет», а также на Региональном интернет-портале проектов нор-
мативных правовых актов Ставропольского края в установленные сроки.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы Прокура-
турой Ставропольского края направлено заключение об отсутствии замеча-
ний и предложений к данному проекту постановления.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения выполнен АО «Теплосеть» г. Ставрополь (далее –
Общество, регулируемая организация) в соответствии с требованиями Феде-
рального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по-
становления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г.
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методических ука-
заний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г.
№ 760-э (далее – Методические указания).

Основанием для установления платы за подключение (технологическое
присоединение) к системе теплоснабжения является заявление (вх. № 2246
от 28.04.2018 г.) АО «Теплосеть» г. Ставрополь об установлении платы за
подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
на 2019 год.

Письмом от 21.12.2018 г. вх. 5224 Общество представило уточненные
расчеты расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от суще-
ствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии до точек подклю-
чения объектов заявителей.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Теплосеть» г. Ставрополь.

На основании проведенного анализа представленных Обществом сметных расчетов, технических условий, и расчета платы за подключение, обоснования к ним, эксперты пришли к следующему заключению.

Сметная стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определена по укрупненным расчетам цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры (далее – НЦС 81-02-13-2017), утвержденным приказом Министерства строительства Российской Федерации от 21 июля 2017 года № 1011/пр (приложение 2).

Сметные расчеты на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, представленные регулируемой организацией, скорректированы, в соответствии с показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на период до 2024 года, разработанного Минэкономразвития России (опубликован 01 октября 2018 г.), согласно которому индексы-дефляторы в сфере строительства на 2018 год – 105,2 процента, на 2019 год – 105,1 процента.

При расчете расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей Обществом применены коэффициенты:

- при прокладке сетей в стесненных условиях застроенной части города коэффициент – **1,06** (Приложение 2 НЦС 81-02-13-2017);

- коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) по отношению к базовому району для Ставропольского края – **0,94** (Приложение № 1 МДС 81-02-12-2011);

- коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ставропольского края по строке «Наружные тепловые сети» – **0,95**.

Ставка на создание (реконструкцию) тепловых сетей рассчитана на объем подключаемой нагрузки Заявителя, для которого необходимо выполнение мероприятий по созданию тепловых сетей, а не на весь объем планируемой к подключению нагрузки, как предложено организацией.

На основании, измененных сметных расчетов, дополнительно представленных обществом, экспертами скорректированы ставка на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П_{2.1}) на 2 107,78 тыс.руб./Гкал/час.

2. Сметные расчеты на выполнение мероприятий по подключению объектов заявителей (врезка) составлены Обществом в сметно-нормативной базе 2001 года Ставропольского края (ТЕР) в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федера-

ции – МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 г. №15/1, с переводом из базисного уровня 2001 года в уровень цен 2018 года согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 12 октября 2018 года № 01-12/5353 «О применении средневзвешенных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства и ремонта, финансируемым за счет бюджета Ставропольского края на III квартал 2018 года».

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	АО «Теплосеть» г. Ставрополь	РТК СК	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1.	Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	1,2322	1,2322	0,00
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс.руб./ Гкал/час	19,06	19,06	0,00
1	2	3	4	5	6
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч. (П _{2.1}), в том числе:	тыс.руб./ Гкал/час	542,70	2 650,48	2 107,78
3.1.	Подземная прокладка, в том числе:				
3.1.1.	бесканальная прокладка				
3.1.1.1.	50 - 250 мм	тыс.руб./ Гкал/час	542,70	2 650,48	2 107,78
4.	Налог на прибыль	тыс.руб./ Гкал/час	1 982,48	1 104,99	-877,49

Скорректирован налог на прибыль, отнесенный обществом к плате за подключение, рассчитанный исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Величина налога на прибыль рассчитана экспертами как соотношение выручки, полученной обществом от платы за подключение к системе теплоснабжения, к общей прибыли организации по всем видам деятельности.

Величина налога на прибыль рассчитана в доле 4,9 процента от уплаченного обществом в 2017 году налога на прибыль и составила 1 104,99 тыс.руб./Гкал/час, что на 877,49 тыс.руб./Гкал/час меньше по отношению к величине, предлагаемой обществом.

В ходе ознакомления с проектом постановления и его обсуждения с экспертами обществом предоставлены дополнительные материалы, в связи с чем изменились значения ставок, относительно содержащихся в проекте постановления.

Предлагается правлению РТК Ставропольского края утвердить тарифные ставки, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть» г. Ставрополь объектов капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на 2019 год с учетом внесенных изменений.

В результате обсуждения и обмена мнениями правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить тарифные ставки, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть» г. Ставрополь объектов капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на 2019 год согласно приложению к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 25 декабря 2018 года № 59/2.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2019 года постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18 декабря 2017 г. № 62/6 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь, на 2018 год».

Голосовали «За» 6 членов правления

Секретарь правления



М.В.Гусева